



Mag. Zl. – PL 34/85/2017

Klagenfurt am Wörthersee, 3. Oktober 2017

**LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT am Wörthersee**  
**Festlegung eines Teilbebauungsplanes für die Grundstücke Nr. 400/3, 400/64, 400/65, 410/1,**  
**alle KG Welzenegg, „Wohnbebauung Ecke Schachterlweg / Johann-Schaschl-Weg“**  
**(XXXLUTZ)**

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt vom 3. Oktober 2017

Auf Grund der §§ 24 bis 26 iVm §13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 (K-GplG 1995), LGBl. Nr. 23/1995, in der Fassung der Gesetze LGBl. Nr. 134/1997, LGBl. Nr. 69/2001, LGBl. Nr. 71/2002, LGBl. Nr. 59/2004, LGBl. Nr. 88/2005, LGBl. Nr. 85/2013, LGBl. Nr. 24/2016 und der Kundmachung LGBl. Nr. 3/2000 wird verordnet:

### **Artikel I**

Für die durch die Grundstücke Nr. 400/3, 400/64, 400/65, 410/1, KG Welzenegg, repräsentierte Fläche wird in einem Teilbebauungsplan Nachstehendes festgelegt:

1. Die Mindestgröße des Baugrundstückes muss 1000 m<sup>2</sup> betragen.
2. Die maximal zulässige bauliche Ausnutzung des Baugrundstückes beträgt: Geschoßflächenzahl (GFZ) = 1,0
3. Als Bauweise wird die offene Bauweise festgelegt.
4. Die maximal zulässige Geschoßanzahl wird mit 6 Vollgeschoßen festgelegt.
5. Das Ausmaß der Verkehrsflächen entspricht dem öffentlichen Gut des vorgelagerten Schachterlweges und des Johann-Schaschl-Weges.
6. Die Baulinien, das sind die Grenzlinien auf einem Baugrundstück innerhalb derer Gebäude errichtet werden dürfen, und die Begrenzung des Baugrundstückes sind zeichnerisch dargestellt. Über die Baulinie dürfen Tiefgaragen, Nebengebäude wie Müll-, Fahrradabstellräume u. Ä. sowie Technikräume bis an die Grundgrenze heranragen. Balkone dürfen die Baulinie um maximal 2,00 Meter überragen.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes vom 20.9.2016 (Klagenfurter Bebauungsplanverordnung – KBPVO vom 20.9.2016).

### **Artikel II**

Die zeichnerische Darstellung vom 31.1.2017 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

Für die Bürgermeisterin:  
Der Abteilungsleiter:

Dipl.-Ing. Robert Piechl

