



Mag. Zl.: PL – 34/326/2021(9)

Klagenfurt am Wörthersee, 07.12.2022

**Flächenwidmungsplanänderung  
Lfd. Nr. 56/F4/2020**

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee vom 28.06.2022, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 25.11.2022, Zl. 03-Ro-56-1/68-2022, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr.59/2021, wird verordnet:

### **§ 1**

(1) Der Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee wird wie folgt geändert:

56/F4/2020

- a) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 237/2 KG 72181 Stein von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von 878 m<sup>2</sup>,
- b) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 237/2 KG 72181 Stein von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz“ im Ausmaß von 614 m<sup>2</sup>,
- c) Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 237/2 KG 72181 Stein von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von 125 m<sup>2</sup>,
- d) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 239/3 KG 72181 Stein von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von 341 m<sup>2</sup>,
- e) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 239/3 KG 72181 Stein von „Bauland – Wohngebiet“ in „allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von 366 m<sup>2</sup>.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### **§ 2**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee in Kraft.

Für den Bürgermeister:  
Der Abteilungsleiter:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Fischer'.



Angeschlagen am: 07.12.2022

Abgenommen am: 21.12.2022



HINWEIS: nicht maßstabsgetreu



