

LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT am Wörthersee
Flächenwidmungsplanänderung
Lfd. Nr. 46/D7/2019**K U N D M A C H U N G**

Es ist beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, aus wichtigen Gründen wie folgt abzuändern:

- 46/D7/2019
- a) Umwidmung der Grundstücke Nr. 69/2, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 109/4, 109/5, 109/7, 109/9, 109/13, 109/15, 109/18, 109/19, 116/2, 116/3, 116/4, 138/2, 139/3, 139/4, 140/3, 149/2, 1170, sowie von Teilen der Grundstücke Nr. 83, 109/12, 109/16, 116/5, 139/1, 140/1, je KG 72123 Hörtendorf von „Bauland – Gemischtes Baugebiet“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von 35.195 m²,
 - b) Umwidmung der Grundstücke Nr. 121/2, 123/1, 123/5, 125/3, 127/1, 138/1, sowie von Teilen der Grundstücke Nr. 69/1, 123/2, 125/2, 126/2, 130, je KG 72123 Hörtendorf von „Bauland – Gewerbegebiet“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von 17.274 m²,
 - c) Umwidmung der Grundstücke Nr. 125/1, 126/1, 128/1, 129/1, sowie von Teilen der Grundstücke Nr. 121/1, 122, 123/2, 123/4, 127/4, 128/3, 130, 131, 132/1, 136/1, 136/2, 137, je KG 72123 Hörtendorf von „Bauland – Gewerbegebiet“ in „Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet“ im Ausmaß von 45.642 m²,
 - d) Umwidmung des Grundstückes Nr. 120, sowie von Teilen der Grundstücke Nr. 69/1, 122, 132/1, 1132, je KG 72123 Hörtendorf, von „Bauland – Gewerbegebiet“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von 15.596 m²,
 - e) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 65, 67, 69/1, 1132, je KG 72123 Hörtendorf, von „Bauland – Gewerbegebiet“ in „Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet“ im Ausmaß von 39.281 m²,
 - f) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 75/2 und 83, je KG 72123 Hörtendorf von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von 1.457 m²,
 - g) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 132/1 KG 72123 Hörtendorf von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von 285 m²,
 - h) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 109/12 und 116/5, je KG 72123 Hörtendorf von „Bauland – Gemischtes Baugebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ im Ausmaß von 1.784 m²,
 - i) Umwidmung des Grundstückes Nr. 118/1 sowie eines Teiles des Grundstückes Nr. 69/1, je KG 72123 Hörtendorf, von „Bauland – Gewerbegebiet“ in „Grünland – Garten“ im Ausmaß von 3.480 m²,
 - j) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 139/1 und 140/1, je KG 72123 Hörtendorf, von „Bauland – Gemischtes Baugebiet“ in „Grünland – Nebengebäude“ im Ausmaß von 826 m²,





- k) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 123/2, 123/4, 125/2, 126/2, 127/4, 128/3, 130, 136/2, je KG 72123 Hörtendorf, von „Bauland – Gewerbegebiet“ in „Grünland – Nebengebäude“ im Ausmaß von 5.965 m²,
- l) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 121/1, 122, 132/1, je KG 72123 Hörtendorf, von „Bauland – Gewerbegebiet“ in „Verkehrsfläche allgemein“ im Ausmaß von 1.071 m²,
- m) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 131, 132/1, 136/1, je KG 72123 Hörtendorf, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Verkehrsfläche allgemein“ im Ausmaß von 609 m²,
- n) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 65 KG 72123 Hörtendorf von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet“ im Ausmaß von 867 m².

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und Masterplan) liegt beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee im Amtsgebäude am Domplatz, 6. Stock, Zimmer 606 (Abteilung Stadtplanung), in der Zeit vom **22. Juli 2022 bis einschließlich 19. August 2022**, jeweils an Werktagen (außer an Samstagen) von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr (an Freitagen 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0463/537-3311 zur öffentlichen Einsicht auf bzw. steht zum Download auf der Homepage der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee www.klagenfurt.at unter Amtstafel – Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten zur Verfügung.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Abteilung Stadtplanung, eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:

Der Abteilungsleiter:

Angeschlagen am:

Dipl.-Ing. Robert Piechl

Abgenommen am:

