MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT
KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

Mag. Zl. – PL 34/554/2023 Klagenfurt am Wörthersee, 28.12.2023

LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT am Wörthersee
Änderung des Teilbebauungsplanes vom 18.11.1971 für die Baufläche .204/4, KG Klagenfurt, Getreidegasse 16

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt vom 28.12.2023.
Aufgrund der Bestimmungen der §§ 48 iVm 50 f des Kärntner Raumordnungsgesetztes (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., wird verordnet:

Artikel I

Für die durch die Baufläche .204/4, KG Klagenfurt, repräsentierte Fläche wird in einem Teilbebauungsplan Nachstehendes festgelegt:

1. Die Mindestgröße des Baugrundstückes muss 250 m² betragen.
2. Die bauliche Ausnutzung des Baugrundstückes beträgt GFZ max. = 3,7
3. Als Bebauungsweise wird die offene und geschlossene Bebauungsweise festgelegt.
4. Die Geschoßanzahl wird mit maximal 5 Geschoße über dem Niveau der Getreidegasse laut beiliegender zeichnerischer Darstellung festgelegt.
5. Als Art der Nutzung wird die Wohn- und Büronutzung festgelegt.
6. Das Ausmaß der Verkehrsflächen entspricht dem öffentlichen Gut der Getreidegasse.
7. Die Baulinien, innerhalb derer Gebäude errichtet werden dürfen, sind zeichnerisch dargestellt. Über die Baulinie dürfen Tiefgaragen, Radabstellgebäude und Technikräume bis an die Grundgrenze heranragen.
8. Zur Gewährleistung hoher Qualität im Freiraum und an den Schnittstellen zur Umgebung sind Grünflächen und Gründächer laut zeichnerischer Darstellung auszuführen

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes vom 20.9.2016 (Klagenfurter Bebauungsplanverordnung – KBPVO vom 20.9.2016).

Artikel II

Die zeichnerische Darstellung vom 05.06.2023 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

Für den Bürgermeister:
Der Abteilungsleiter: Angeschlagen am: 10.01.2024

Dipl.-Ing. Robert Piechl Abgenommen am: 24.01.2024

HINWEIS: nicht maßstabsgetreu

KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

Magistrat Klagenfurt
Abt. Stadtplanung 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Paulitschgasse 13

MAG. ZL.: PL-34/554/2023

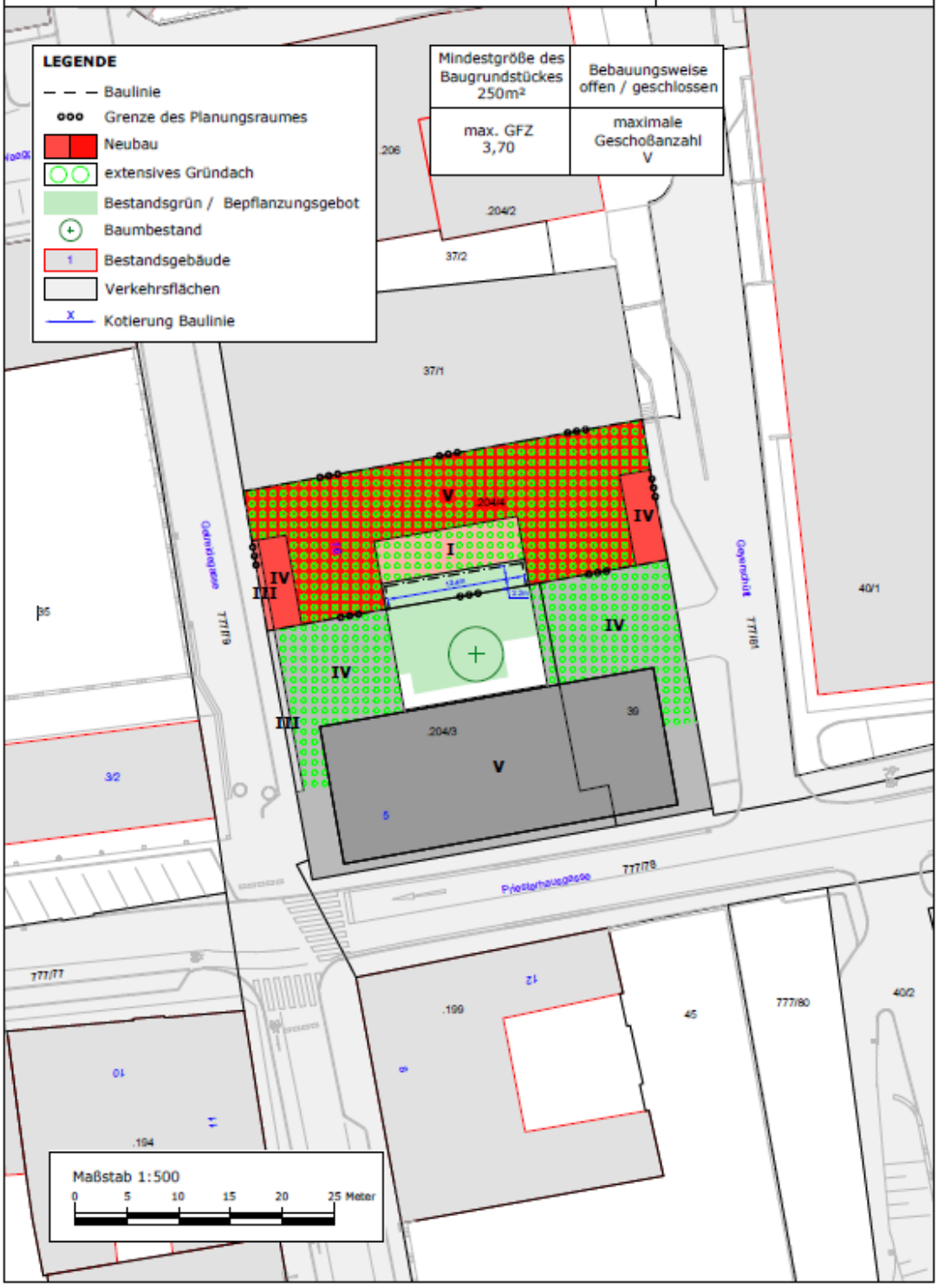
Bearbeiter: DI Wald
Copyright: Magistrat Klagenfurt
Quelle: GIS - Klagenfurt

ÄNDERUNG

TEILBEBAUUNGSPLAN vom 18.11.1971

Getreidegasse 16
Baufläche .204/4, KG Klagenfurt

Datum: 05.06.2023
Maßstab: 1 : 500



	Unterzeichner	Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee
	Datum/Zeit-UTC	2024-01-09T13:41:29+01:00
	Aussteller-Zertifikat	GLOBALTRUST GOVERNMENT 1
	Serien-Nr.	123744110254989246509101896024
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	