



LEGENDE

- OBB Infrastrukturschacht Bestand
- OBB Kabel Bestand (06.06.2024)
- OBB Trasse (21.06.2024)
- OBB Stützmauer Bestand
- Bahngleise
- Kataster Hausflächen
- Kataster sonstige Grenzen
- neue Grundstücksgrenze
- Kataster Grundstücksgrenzen
- Grenze Planungsraum
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen und Bebauungszonen
- Baulinie mit Anbaupflicht
- geschlossene Bebauung entlang der Bahnlinie
- Baulinie
- Baufeld
- möglicher Durchgang unter Überbauung
- Straßen
- mögliche Freiflächengestaltung
- mögliche Grünfläche
- mögliche intensive Dachbegrünung
- mögliche extensive Dachbegrünung
- öffentliche Verkehrsfläche
- ruhender Verkehr
- Böschung
- Parkplatz An- & Ablieferung/Einsatzfahrzeuge
- Bauabschnitt
- Abtretungsfläche Stadt Villach
- verpflichtende Fußgängerdurchquerung
- Verkehrsanbindung
- Bushaltestelle
- Grundstückspunkt
- Parallel zur Linie
- Zufahrt Einsatzfahrzeuge
- min/max. Geschoßanzahl
- Spielplätze

Name des Bauabschnittes: BA1 0 m² m² des Bauabschnittes
 min/max. Anzahl der Geschoße
 Geschosshöhe: max. GFZ 0,0 min/max. Geschoßanzahl g+o+ho Bebauungsart: Geschlossen + offen + halboffen

TEILBEBAUUNGSPLAN

Plan 01

„Klimaaktives ÖBB Stadtquartier Westbahnhof Villach“

3904-1 Rechtsplan

M 1:500

AUFTRAGGEBER	PLANUNGSTEAM	PLANVERFASSER
Hochbau- und Liegenschaftsentwicklung Operative Hochbauentwicklung ST/КТN ÖBB-Immobilienmanagement GmbH	Stadtplanung: Ernst Rainer Verkehrsplanung: Planum Fallast Architektur: Public Office Freiraumplanung: Winkler Landschaftsarchitektur Vermessung: Worsche	Ernst Rainer, Büro für resiliente Raum- & Stadtentwicklung Inge-Morath-Straße 45f, A-8045 Graz +43 (0)676 966 45 65, office@ernst-rainer.at
Unterschrift Planverfasser:		

KATASTRALGEMEINDE	GRUNDSTÜCK NR.	VERMERK GEMEINDERAT
KG-Name: Villach KG-Nummer: 75454 Bezirks-Nummer: 202 Bezirk Villach Stadt	.793 266/1 teilweise 1163 teilweise	Beschluss des Gemeinderates der Stadt Villach: 28. November 2025 Vermerk über das Inkrafttreten:

GEZEICHNET von	DATUM	GEPRÜFT von	DATUM	ERS. FÜR	DATUM
Fochler	30.10.2025				
FORMAT:	1,16 / 0,42	DATE:	01_Rechtsplan & Gestaltungsplan_V40 v2025.vmx	PROJEKTRN.:	3904



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <https://villach.at/Amtssignatur>