

## Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung  
Dipl.-Ing. Guido Mosser

T +43 4242 / 205- 4210  
E guido.mosser@villach.at  
W villach.at

Zahl: 10/06/21, LZ: 14a/2021+14b/2021, RaK/Wie

Villach, 13. Juni 2022

### **Änderung des Flächenwidmungsplanes Ursula Karner, Drobollach**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstücks einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

## **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom ....., mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 662/3 (teilweise), KG 75409 Drobollach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am ..... verordnet:

### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 662/3 (teilweise), KG 75409 Drobollach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 18.151 m<sup>2</sup>.

### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

- (1) Zahl 14a/2021:  
Das Grundstück 662/3 (teilweise), KG 75409 Drobollach, wird im Ausmaß von 3.063 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – GOLFPLATZ“ in „GRÜNLAND – SPORT-FREIZEITANLAGE“ gem. § 27 Abs. 2 Z. 4 K-ROG 2021 gewidmet.  
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl: 14a/2021 vom 2. Februar 2022 im Maßstab 1:2000.
- (2) Zahl 14b/2021:  
Das Grundstück 662/3 (teilweise), KG 75409 Drobollach, wird im Ausmaß von 1.653 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – GOLFPLATZ“ in „GRÜNLAND – GRÜNLAND AN DER STRASSE“ gem. § 27 Abs. 2 Z. 12 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl: 14b/2021 vom 2. Februar 2022 im Maßstab 1:2000.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 80/2020, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 für **4 Wochen** ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach in der Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1, 2. Stock, Eingang I nach Terminvereinbarung während der generellen Öffnungszeiten zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Günther Albel

**Kundmachungsfrist:** 6. Juli 2022 bis 4. August 2022

**Grundstückseigentümer/innen:**

Hotel Karnerhof GmbH, z.H. Frau Ursula Karner, Karnerhofweg 10, 9580 Drobollach am Faaker See

**Zur Kenntnis:**

Tourismusverband Villach, z.H. Herrn Michael Sternig, Bahnhofstraße 3, 9500 Villach

**Verteiler:**

Amtstafel

Mitteilungsblatt

Elektronische Amtstafel

Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach

GG 1

1/AB

2/SV

## **Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 27. Mai 2019):**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241

[wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232

[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584

[finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601

[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530

[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Weißenstein, 9721

[weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)

### **Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)  
Kunst und Kultur, Burggasse 8
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +  
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1  
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500

[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

[werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at)

[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)

[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at);

[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

### **Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bezirksforstinspektion

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at);

Gesundheitsamt

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);

Landwirtschaftsreferat

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

Gewerbereferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);

Grundverkehrsreferat

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,  
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

[planinfo.sued@a1telekom.at](mailto:planinfo.sued@a1telekom.at)

