

Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung
Dipl.-Ing. Guido Mosser

T +43 4242 / 205- 4210
E guido.mosser@villach.at
W villach.at

Zahl: 10/22/19, LZ: 12/2020, RaK/Wie

Villach, 13. Juni 2022

Änderung des Flächenwidmungsplanes Stadtbaumeister Josef Willroider, Lind

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der
der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 499/4 und 499/5 (jeweils teilweise), KG 75452 Vassach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 499/4 und 499/5 (jeweils teilweise), KG 75452 Vassach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 4.120 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

Die Grundstücke 499/4 und 499/5 (jeweils teilweise), KG 75452 Vassach, werden im Ausmaß von 51 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - WOHN GEBIET“ gem. § 18 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl: 12/2020 vom 2. Dezember 2020 im Maßstab 1:500.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 80/2020, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der generellen Öffnungszeiten nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Günther Albel

Kundmachungsfrist: 6. Juli 2022 bis 4. August 2022

Grundstückseigentümer/innen:

Stadtbaumeister Josef Willroider GmbH, Willroiderstraße 13, 9500 Villach
Honsig-Erlenburg Barbara Elisabeth, MSc., Oberer Heidenweg 47/2, 9500 Villach
Mag. Mittersteiner Thomas Andreas, Oberer Heidenweg 47/2, 9500 Villach
Schneeweiss Ewald, Oberer Heidenweg 47/6, 9500 Villach
Dipl.-Ing. Kišš Jozef, Oberer Heidenweg 47/10, 9500 Villach
Mag.^a Kiššová Ol'ga, Oberer Heidenweg 47/10, 9500 Villach
Mag.^a Rader Andrea, Drausteig 6a, 9500 Villach
Ramusch Anton, Koschatpromenade 24, 9220 Velden am Wörther See
Ramusch Johanna, Koschatpromenade 24, 9220 Velden am Wörther See
Reinthalder Nico, Oswaldibergstraße 19c, 9500 Villach
Dipl.-Ing. Rosenwirth Christian, Dr.-Max-Burckhard-Ring 5/13, 2100 Korneuburg
von Bodman Felix Cornelius Johannes Othmar, Plattaweg 24, 6781 Bartholomäberg
von Bodman Petra Magdalena, Plattaweg 24, 6781 Bartholomäberg
Rainer-Valtiner Katharina, Kirchenplatz 5, 9500 Villach
Ringdorfer Helmut, Oberer Heidenweg 47/13, 9500 Villach
Chen Wei-Ting, Oberer Heidenweg 47/13, 9500 Villach
Trzaska Michael, Oberer Heidenweg 47/3, 9500 Villach
Mag.^a Linder Kathrin, Oberer Heidenweg 47/3, 9500 Villach
Dipl.-Ing. Kostner Marc Michael, Siedlerstraße 18, 9500 Villach
Dipl.-Ing.ⁱⁿ Kostner Bettina, Siedlerstraße 18, 9500 Villach
Anderwald Simon Johannes, Canisiusgasse 8-10/2/25, 1090 Wien
Dr. Bernhard Hundegger Rechtsanwalt GmbH, Peraustraße 33, 9500 Villach

Mag.^a Dr.ⁱⁿ Rangetiner Barbara, Gerlachstraße 76, 3001 Mauerbach
Mag.^a Bieche Martina, Oberer Heidenweg 49/6, 9500 Villach
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Huber Thomas, Oberer Heidenweg 49a/2, 9500 Villach
Mag.^a Filzmaier Nina, Oberer Heidenweg 49a/2, 9500 Villach
Raab Lisa, Gritschacher Höhe 20/2, 9500 Villach
Sucher Tanja, Oberer Heidenweg 49/7, 9500 Villach
Dipl.-Ing. (FH) Sucher Andreas Markus, Oberer Heidenweg 49/7, 9500 Villach
Dipl.-Ing. Brantegger Georg Herwig, BSc, Oberer Heidenweg 49a/3, 9500 Villach
Mag.^a Stifter-Lindner Marlis Ulrike, Oberer Heidenweg 49/2, 9500 Villach
Mag. Marcher Norbert Franz, Primus-Lessiak-Straße 8, 9500 Villach
Dr. Stotter Hubert, Niederdorf 24, 9521 Treffen am Ossiacher See
Mag.^a Stotter Christine, Niederdorf 24, 9521 Treffen
Mayer Lucas, Angerweg 2, 9542 Afritz
Mersi Annemarie, Sonnrain 46, 9500 Villach
Dkfm. Uzat Rolf Kurt, Ossiachersee Süduferstraße 41, 9523 Landskron
Dr. Rauch Christoph, Steiner Landstraße 30, 3500 Krems an der Donau

Verteiler:

Amtstafel
Mitteilungsblatt
Elektronische Amtstafel
Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach
GG 1
1/AB
2/SV

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 27. Mai 2019):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	treffen@ktn.gde.at
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	wernberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	rosegg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	finkenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	arnoldstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	bad-bleiberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	weissenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 abt3.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 abt3.post@ktn.gv.at
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1 werner.ebner@ktn.gv.at
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8 abt6.kultur@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 abt10.post@ktn.gv.at;
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt

bhvl.bba@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat

bhvl.bfi@ktn.gv.at;
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

dietmar.groinigg@oebb.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
kundmachung.sued@a1telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

planinfo.sued@a1telekom.at