

Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung
Dipl.-Ing. Guido Mosser

T +43 4242 / 205- 4210
E guido.mosser@villach.at
W villach.at

Zahl: 10/19/20, LZ: 7/2021, RaK/Wie

Villach, 13. Juni 2022

Änderung des Flächenwidmungsplanes Johanna Holzhaider, BSc; St. Ulrich

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstückes einen Flächenwidmungsplanabänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 973/5 (teilweise), KG 75457 Wernberg II, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 973/5 (teilweise), KG 75457 Wernberg II.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 229 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

Das Grundstück 973/5 (teilweise), KG 75457 Wernberg II, wird im Ausmaß von 224 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND - WOHN GEBIET“ gem. § 18 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl: 7/2021 vom 1. März 2021 im Maßstab 1:1000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 80/2020, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 für **4 Wochen** ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach in der Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1, 2. Stock, Eingang I nach Terminvereinbarung während der generellen Öffnungszeiten zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Günther Albel

Kundmachungsfrist: 6. Juli 2022 bis 4. August 2022

Grundstückseigentümer/innen:

Johanna Isabell Holzhaider, BSc; Wernberger Straße 11/2, 9500 Villach

Verteiler:

Amtstafel
Mitteilungsblatt
Elektronische Amtstafel
Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach
GG 1
1/AB
2/SV

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 27. Mai 2019):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	treffen@ktn.gde.at
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	wernberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	rosegg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	finkenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	arnoldstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	bad-bleiberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	weissenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

abt3.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1

abt3.post@ktn.gv.at
werner.ebner@ktn.gv.at

- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500

abt6.kultur@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at;
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at;
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

post.sbavillach@ktn.gv.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

dietmar.groinigg@oebb.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
kundmachung.sued@a1telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

planinfo.sued@a1telekom.at