

## Kundmachung

### Stadtplanung

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200

E [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

W [villach.at](http://villach.at) | [welcome2villach.at](http://welcome2villach.at)

Unsere Zahl: 20-39-03A

Villach, 04. Dezember 2023

### Erstellung eines Teilbebauungsplanes „Kletterhalle Villach“

Der Planungsraum befindet sich südlich der Innenstadt im Bereich östlich des Westbahnhofgeländes und westlich der Italiener Straße. Es handelt sich hierbei um das bestehende Areal der Kletterhalle Villach mit der Adresse Italiener Straße 54. Betroffen ist das Grundstück .577 in der KG 75454 Villach.

Aufgrund der gestiegenen Anforderungen im Bereich des Klettersports ist geplant die bestehende „Kletterhalle Villach“ Richtung Nordosten zu erweitern. Um die erforderliche Erweiterung umsetzen zu können, ist es notwendig die nordöstliche Baulinie im Bereich des bestehenden Parkplatzes abzuändern.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 51 Abs. 10 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, durch **8 Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 3. Stock, Zimmer Nr. 332, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde ([www.villach.at](http://www.villach.at)) bereitgestellt. Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, der graphischen Plandarstellung und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Teilbebauungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (E [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)), zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 51

Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

