

Änderung des Flächenwidmungsplanes Walter Kraker, St. Ulrich

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstücks einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der
der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 1008/2 (teilweise), KG 75446
Seebach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 1008/2 (teilweise), KG 75446.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 1.499 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 11/2020:
Das Grundstück 1008/2 (teilweise), KG 75446, wird im Ausmaß von 410 m² von derzeit „ERSICHTLICHMACHUNG – HAUPT-, NEBENBAHN, ANSCHLUSSBAHN, MATERIALBAHN – HAUPTBAHN BESTAND“ in „BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 18 K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 11/2020 vom 30. November 2020 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf einschließlich der Erläuterungen liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **4 Wochen** ab dem Tage der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 09.08.2023 – 06.09.2023

Grundstückseigentümer/innen:

Walter Kraker, Ringweg 17, 9524 St.Magdalen

Verteiler:

Elektronische Amtstafel

Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach

Mitteilungsblatt

GG 1

1/AB

2/S

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 08. August 2023):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	treffen@ktn.gde.at
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	wernberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	rosegg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	finkenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	arnoldstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	bad-bleiberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	weissenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Standort, Raumordnung und Energie)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1,
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 abt15.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 abt15.post@ktn.gv.at
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 werner.ebner@ktn.gv.at
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung und Sport), Mießtaler Straße 1 abt6.post@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
+ Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 abt10.post@ktn.gv.at;
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt	bhvl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhvl.bfi@ktn.gv.at ;
Gesundheitsamt	bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at ;
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhvl.gewerbe@ktn.gv.at ;
Grundverkehrsreferat	bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at ;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500	post.sbavillach@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021	wirtschaft@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021	wirtschaftspolitik@wkk.or.at
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020	milkdok@bmlvs.gv.at
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500	dietmar.groinigg@oebb.at
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020	AI_SUED.RM.AVI@telekom.at
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020	kundmachung.sued@a1telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020	planinfo.sued@a1telekom.at
---	--

