

Änderung des Flächenwidmungsplanes Herwig Gaggl, Kleinvassach

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der
der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke .9, 230 und 638 (alle teilweise),
jeweils KG 75452 Vassach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke .9, 230 und 638 (alle teilweise), KG 75452 Vassach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 17.808 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 5a/2021:
Die Grundstücke .9 und 230 (alle teilweise) KG 75452 Vassach, werden im Ausmaß von 447 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – VERKEHRSFLÄCHE IN DER GEMEINDE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - DORFGEBIET“ gem. § 17, K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 5a/2021 vom 09. Februar 2021 im Maßstab 1:1.000.
- (2) Zahl 5b/2021:
Das Grundstück 638 (teilweise) KG 75452 Vassach, werden im Ausmaß von 86 m² von derzeit „BAULAND - DORFGEBIET“ in „VERKEHRSFLÄCHE –

VERKEHRSFLÄCHE IN DER GEMEINDE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 27, K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 5b/2021 vom 09. Februar 2021 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf einschließlich der Erläuterungen liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **4 Wochen** ab dem Tage der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 09.08.2023 – 06.09.2023

Grundstückseigentümer/innen:

Herwig Gaggl, Oswaldibergstraße 24, 9500 Villach.
Johann Wiegele, Oswaldibergstraße 22, 9500 Villach
Werner Wiegele, Oswaldibergstraße 22, 9500 Villach
Rita Wiegele, Oswaldibergstraße 22, 9500 Villach
Magistrat der Stadt Villach, Tiefbau, Rathausplatz 1, 9500 Villach

Zur Kenntnis:

Magistrat der Stadt Villach, Vermessung und Geoinformation, z. H. Herrn Mag. Werner Pinter,
Gerbergasse 6, 9500 Villach.

Verteiler:

Elektronische Amtstafel
Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach
Mitteilungsblatt
GG 1
1/AB
2/S

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 08. August 2023):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	treffen@ktn.gde.at
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	wernberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	rosegg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	finkenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	arnoldstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	bad-bleiberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	weissenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Standort, Raumordnung und Energie)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1,
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 abt15.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 abt15.post@ktn.gv.at
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 werner.ebner@ktn.gv.at
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung und Sport), Mießtaler Straße 1 abt6.post@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
+ Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 abt10.post@ktn.gv.at;
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt	bhvl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhvl.bfi@ktn.gv.at ;
Gesundheitsamt	bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at ;
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbueroevl@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhvl.gewerbe@ktn.gv.at ;
Grundverkehrsreferat	bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at ;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

dietmar.groinigg@oebb.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
kundmachung.sued@a1telekom.at

planinfo.sued@a1telekom.at