

Kundmachung

Stadtplanung
Dipl.-Ing. Guido Mosser

T +43 4242 / 205- 4210
E guido.mosser@villach.at
W villach.at

Zahl: 10/18/18, LZ: 8a+8b/2021, ObC/KaP

Villach, 24. Juli 2023

Änderung des Flächenwidmungsplanes Immo VWR e.U., St.Andrä

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der
der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 1086/2 (teilweise), KG 75415
Gratschach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 1086/2 (teilweise), KG 75415 Gratschach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 3.179 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 8a/2021:
Das Grundstück 1086/2 (teilweise) KG 75415 Gratschach, werden im Ausmaß von 445 m² von derzeit „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ –SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“ in „GRÜNLAND – WEITERE GRÜNLANDTYPEN - CARPORT“ gem. § 27, K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 8a/2021 vom 10. März 2021 im Maßstab 1:1.000.
- (2) Zahl 8b/2021:
Das Grundstück 1086/2 (teilweise) KG 75415 Gratschach, werden im Ausmaß von 65 m² von derzeit „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS

IMMISSIONSSHUTZ –SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“ in „BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 18, K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 8b/2021 vom 10. März 2021 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf einschließlich der Erläuterungen liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 für **4 Wochen** ab dem Tage der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 420, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 09.08.2023 – 06.09.2023

Grundstückseigentümer/innen:

Pretnar-Cop Marjeta, Süduferstraße 39b, 9523 Villach-Landskron
Mag. Suppan Werner, Konstantingasse 6-8, 1160 Wien
Westreicher Andreas, Ostriach 123, 9570 Villach
Klemenjak Friedrich, St. Oswald 60, 9182 Maria Elend
Ferianz Barbara, Slatiniweg 24, 9523 Villach-Landskron
Pfleger Gerhard, Föhrengasse 18, 2542 Kottingbrunn
Pfleger Verena, Föhrengasse 18, 2542 Kottingbrunn
Wadl Gabriele, Slatinweg 22/1, 9523 Villach-Landskron
Walker Viktor, Slatinweg 22/1, 9523 Villach-Landskron
Mastalier Klaus, Tulpenstraße 10, 4481 Asten
Astalier Bettina, Tulpenstraße 10, 4481 Asten
Glaser Katharina, Quellenstraße 6, 3140 Pottenbrunn
Mannheim Volker, Slatinweg 22, 9523 Villach-Landskron
Gsteu Brigitte, Slatinweg 24, 9523 Villach-Landskron
Gsteu Othmar, Slatinweg 24, 9523 Villach-Landskron
Ing. Kraushofer Gabriele, Böhmstraße 8, 3100 St. Pölten
Ing. Kraushofer Roland, Böhmstraße 8, 3100 St. Pölten
Janschitz Melanie Katharina, Slatinweg 22, 9523 Villach-Landskron
Personalservice Hassler GmbH, Peraustraße 32 Haus B, 9500 Villach
Ing. Strassegger Stefan, F.X. Wirthstraße 28/3, 9500 Villach
Iacobescu Petru, Rudbeckiastraße 20, 80935 München, Deutschland
Gatterer Christine, Slatinweg 22/11, 9523 Villach-Landskron
Gartner Gerhard, Slatinweg 24/5, 9523 Villach-Landskron
Gartner Katharina Heide, Slatinweg 24/5, 9523 Villach-Landskron
Schmoll Alexander, Leopold-Hrazdil Straße 2, 9500 Villach
Kreisnegger Stefanie, Schmalz 79, 9772 Dellach/Drautal
Fürhauser Elisabeth, Zandlgrabenweg 8, 5151 Nußdorf am Haunsberg
Fürhauser Walter, Zandlgrabenweg 8, 5151 Nußdorf am Haunsberg

Zur Kenntnis:

- Magistrat der Stadt Villach, Vermessung und Geoinformation, z. H. Herrn Mag. Werner Pinter, Gerbergasse 6, 9500 Villach.

Verteiler:

Elektronische Amtstafel
Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach
Mitteilungsblatt
GG 1
1/AB
2/S

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 08. August 2023):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	treffen@ktn.gde.at
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	wernberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	rosegg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	finkenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	arnoldstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	bad-bleiberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	weissenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Standort, Raumordnung und Energie)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1,
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 abt15.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 abt15.post@ktn.gv.at
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 werner.ebner@ktn.gv.at
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung und Sport), Mießtaler Straße 1 abt6.post@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
+ Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 abt10.post@ktn.gv.at;
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
 Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at;
 Gesundheitsamt bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
 Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
 Gewerbeferat bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;
 Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 post.sbavillach@ktn.gv.at
 Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
 Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 sektion.kaernten@die-wildbach.at
 Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
 Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 wirtschaft@akktn.at
 Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 wirtschaftspolitik@wkk.or.at
 Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 milkdok@bmlvs.gv.at
 Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 kaernten@bda.at
 Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
 Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 dietmar.groinigg@oebb.at
 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
 A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 kundmachung.sued@a1telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 planinfo.sued@a1telekom.at