

### **Änderung des Flächenwidmungsplanes Aichholzer Helmut, Bogenfeld**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstücks einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

## **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom ....., mit der  
der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 318 (teilweise), KG 75406  
Bogenfeld, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am ..... verordnet:

### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 318, KG 75406.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 2.590 m<sup>2</sup>.

### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

- (1) Zahl 14a/2020:

Das Grundstück 318 (teilweise), KG 75406, wird im Ausmaß von 800 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 18 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 14a/2020 vom 11. Dezember 2020 im Maßstab 1:1.000.

- (2) Zahl 14b/2020:

Das Grundstück 318 (teilweise), KG 75406, wird im Ausmaß von 177 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND““ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 26 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 14b/2020 vom 11. Dezember 2020 im Maßstab 1:1.000.

### § 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf einschließlich der Erläuterungen liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **4 Wochen** ab dem Tage der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde ([www.villach.at](http://www.villach.at)) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

**Kundmachungsfrist: 09.08.2023 – 06.09.2023**

**Grundstückseigentümer/innen:**

Helmut Aichholzer, St. Niklasplatz 4, 9580 Villach.

**Zur Kenntnis:**

Magistrat der Stadt Villach, Tiefbau und Verkehrsplanung, Rathausplatz 1, 9500 Villach.

**Verteiler:**

Elektronische Amtstafel  
Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach  
Mitteilungsblatt  
GG 1  
1/AB  
2/S

**Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 08. August 2023):**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	<a href="mailto:treffen@ktn.gde.at">treffen@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	<a href="mailto:wernberg@ktn.gde.at">wernberg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	<a href="mailto:rosegg@ktn.gde.at">rosegg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	<a href="mailto:finkenstein@ktn.gde.at">finkenstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	<a href="mailto:arnoldstein@ktn.gde.at">arnoldstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	<a href="mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at">bad-bleiberg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	<a href="mailto:weissenstein@ktn.gde.at">weissenstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	<a href="mailto:ossiach@ktn.gde.at">ossiach@ktn.gde.at</a>

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Standort, Raumordnung und Energie)  
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1,  
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1  
Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70 [werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at)
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung und Sport), Mießtaler Straße 1 [abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at)
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)  
+ Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at);  
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt	<a href="mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at">bhvl.bba@ktn.gv.at</a>
Bezirksforstinspektion	<a href="mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at">bhvl.bfi@ktn.gv.at</a> ;
Gesundheitsamt	<a href="mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a> ;
Landwirtschaftsreferat	<a href="mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at">abt10.regbuerovl@ktn.gv.at</a>
Gewerbereferat	<a href="mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at">bhvl.gewerbe@ktn.gv.at</a> ;
Grundverkehrsreferat	<a href="mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at">bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at</a> ;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500	<a href="mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at">post.sbavillach@ktn.gv.at</a>
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500	<a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010  
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021  
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021  
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020  
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020  
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,  
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500  
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020  
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)  
[wirtschaft@akkt.n.at](mailto:wirtschaft@akkt.n.at)  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)  
[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)  
[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

[planinfo.sued@a1telekom.at](mailto:planinfo.sued@a1telekom.at)