

Änderung des Flächenwidmungsplanes tpv Technologiepark Villach, St. Magdalen

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 28. Juni 2023 mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 865/1, 865/4 (teilweise), 865/16 (teilweise), 865/19 (teilweise), 876/1, 876/2, 893/1, 895, 896, 898, 900/1, 901/1, 942, 943, 944/1, 945, 946, 947, 948, 949, 950 (teilweise), 951 (teilweise), 952 (teilweise), 955 (teilweise), 1032/1 (teilweise), 1032/2, 1061, 1062 (teilweise), 1063/1 (teilweise), 1066 (teilweise), 1069/1 (teilweise), 1081/2 (teilweise), 1083 (teilweise), 1162 (teilweise), 1164 (teilweise), 1165 (teilweise), 1166 (teilweise), 1167 (teilweise), 1168 (teilweise) und 1193, alle KG 75446 Seebach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 01. August 2023, Zahl: 15-Ro-124-1/2-2023 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

(1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 865/1, 865/4 (teilweise), 865/16 (teilweise), 865/19 (teilweise), 876/1, 876/2, 893/1, 895, 896, 898, 900/1, 901/1, 942, 943, 944/1, 945, 946, 947, 948, 949, 950 (teilweise), 951 (teilweise), 952 (teilweise), 955 (teilweise), 1032/1 (teilweise), 1032/2, 1061, 1062 (teilweise), 1063/1 (teilweise), 1066 (teilweise), 1069/1 (teilweise), 1081/2 (teilweise), 1083 (teilweise), 1162 (teilweise), 1164 (teilweise), 1165 (teilweise), 1166 (teilweise), 1167 (teilweise), 1168 (teilweise) und 1193, alle KG 75446 Seebach.

(2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 192.583 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

(1) Zahl 21a/2022:

Die Grundstücke 865/16, 1032/1, 1062, 1063/1, 1066, 1081/2, 1162, 1164 und 1165, alle teilweise, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 7.366 m² von „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21a/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:4.000.

(2) Zahl 21b/2022:

Die Grundstücke 948, 949, 950 (teilweise), 951 (teilweise), 952 (teilweise), 955 (teilweise), 1032/1 (teilweise), 1032/2, 1061, 1062 (teilweise) und 1066 (teilweise), KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 36.701 m² von „BAULAND – SONDERGEBIET – TECHNOLOGIEPARK – AUFSCHLIESSUNGSGEBIET“ in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21b/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:2.500.

(3) Zahl 21c/2022:

Die Grundstücke 865/4 und 1083, beide teilweise, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 3.766 m² von „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21c/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:2.500.

(4) Zahl 21d/2022:

Das Grundstück 1083 (teilweise), KG 75446 Seebach, wird im Ausmaß von 365 m² von „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ gem. § 27 Abs. 1 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21d/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:1.000.

(5) Zahl 21e/2022:

Die Grundstücke 1166, 1167 und 1168, alle teilweise, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 2.644 m² von „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ gem. § 27 Abs. 1 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21e/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:2.500.

(6) Zahl 21f/2022:

Die Grundstücke 1066 und 1069/1, beide teilweise, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 469 m² von „BAULAND – SONDERGEBIET –

TECHNOLOGIEPARK – AUFSCHLIESSUNGSGEBIET“ in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ gem. § 27 Abs. 1 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21f/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:1.000.

(7) Zahl 21g/2022:

Die Grundstücke 865/19 (teilweise), 876/1 (teilweise), 876/2, 893/1, 895, 896, 898, 900/1, 901/1, 943, 944/1 (teilweise), 945, 946 und 947 (teilweise), KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 41.282 m² von „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21g/2022 vom 11. April 2023 im Maßstab 1:2.500.

(8) Zahl 21h/2022:

Das Grundstück 944/1 (teilweise), KG 75446 Seebach, wird im Ausmaß von 270 m² von „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“ in „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“ gem. § 27 Abs. 2 Z. 12. K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21h/2022 vom 11. April 2023 im Maßstab 1:1.000.

(9) Zahl 21i/2022:

Die Grundstücke 865/1, 876/1 (teilweise), 947 (teilweise) und 1193, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 10.050 m² von „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21i/2022 vom 11. April 2023 im Maßstab 1:1.000.

(10) Zahl 21j/2022:

Das Grundstück 942, KG 75446 Seebach, wird von „BAULAND – SONDERGEBIET – TECHNOLOGIEPARK – AUFSCHLIESSUNGSGEBIET“ in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21j/2022 vom 11. April 2023 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

(1) Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

(2) Gleichzeitig treten außer Kraft:

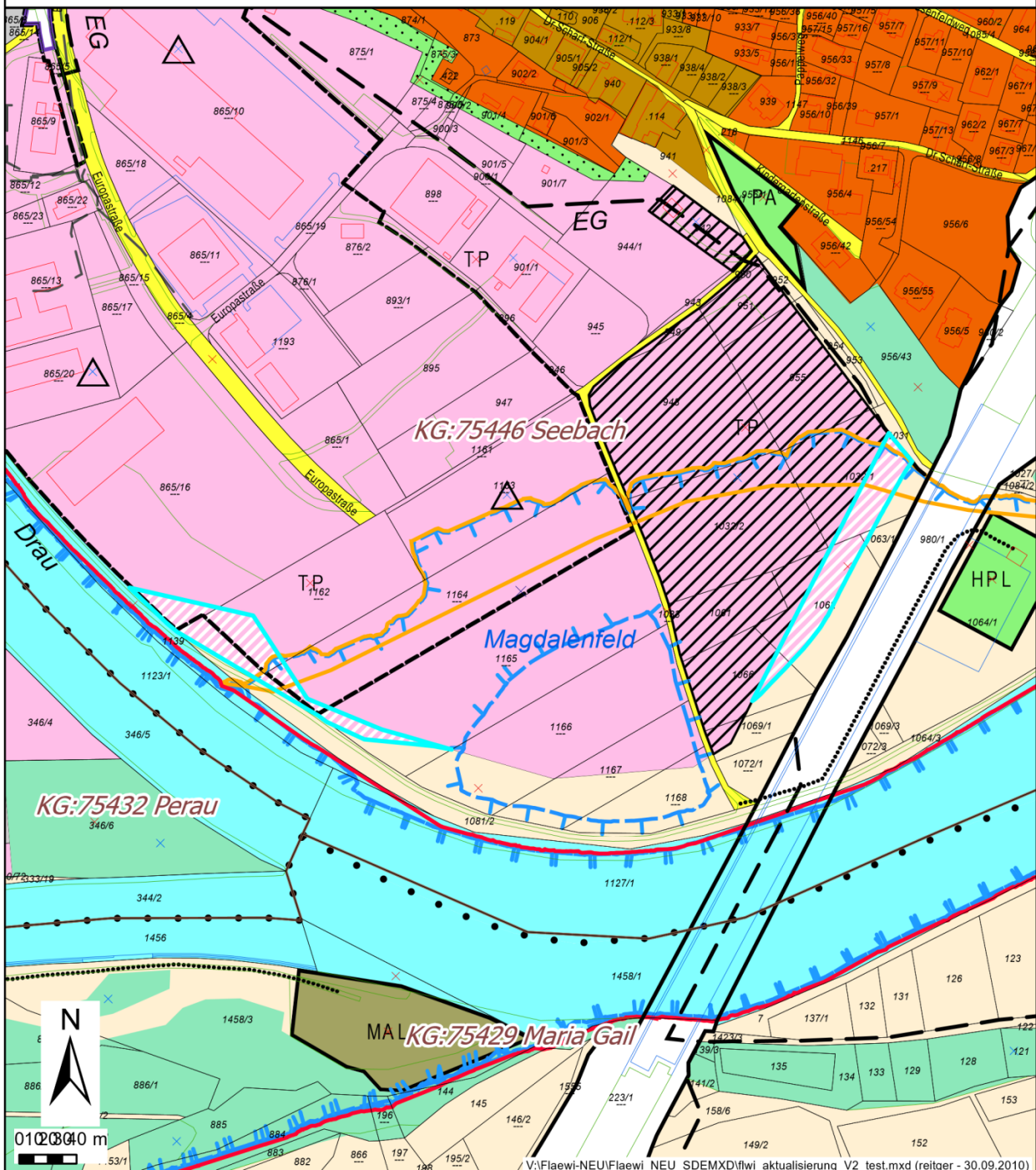
- a. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Villach vom 27. März 2006, Zahl: 10/39/04 und 20/27/03;
- b. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Villach vom 23. Mai 2007, Zahl: 10/39/04 und 20/27/04 Ri/Ma;
- c. Verordnung des Gemeinderates vom 21. März 2012, Zl. 20/27/03A.

Der Bürgermeister:
Günther Albel

Stadt- und Verkehrsplanung

Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:4.000
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	7366	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
In Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	865/16 (25054 726), 1032/1 (5729 1539), 1062 (4935 1743), 1063/1 (533 36), 1066 (3747 240), 1081/2 (5946 899), 1162 (7783 1147), 1164 (11880 425), 1165 (15778 611)			

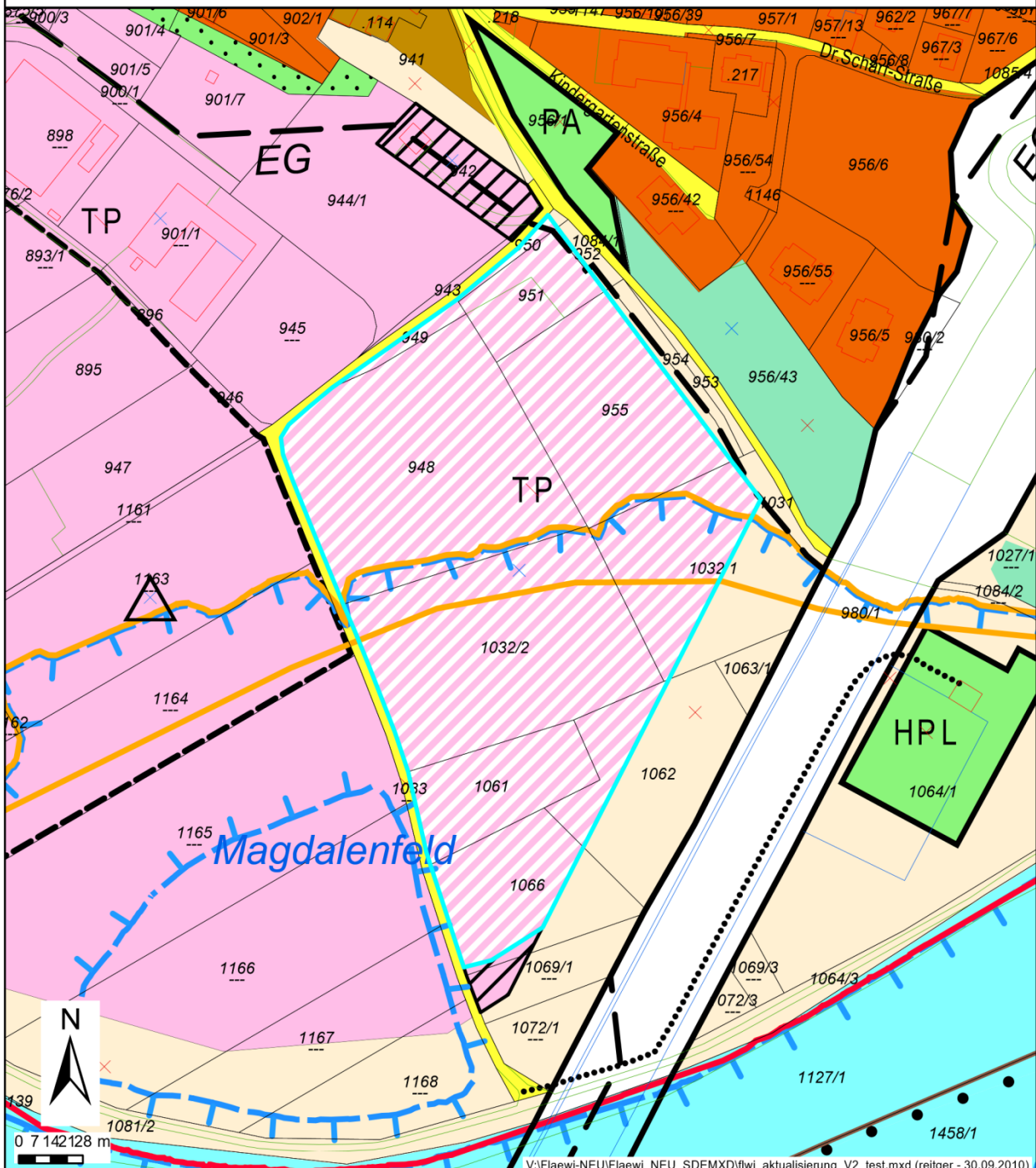
Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



Stadt- und Verkehrsplanung

Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Ja	1:2.500
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m ² :	36701	
Von Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
In Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m ² Umwidmungsfläche m ²):	948 (9747 9747), 949 (306 306), 950 (210 180), 951 (1906 1795), 952 (253 35), 955 (5581 5490), 1032/1 (5729 3587), 1032/2 (8867 8867), 1061(2652 2652), 1062 (4935 1341), 1066 (3747 2701)			

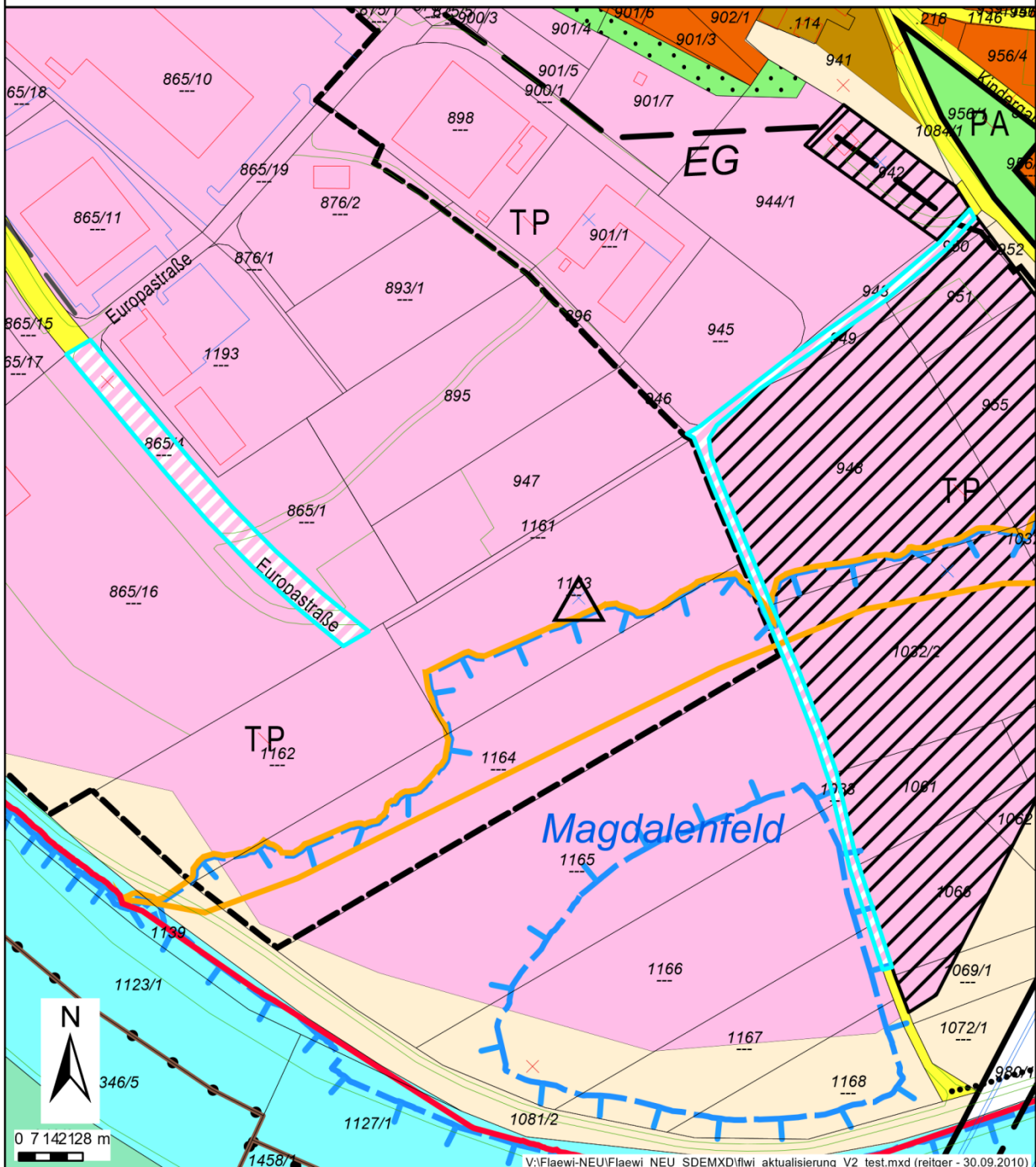
Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



Stadt- und Verkehrsplanung

Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:2.500
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m ² :	3766	
Von Widmung:	Verkehrsfläche - Verkehrsfläche in der Gemeinde - allgemeine Verkehrsfläche			
In Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m ² Umwidmungsfläche m ²):	865/4 (5830 2116), 1083 (2081 1650)			

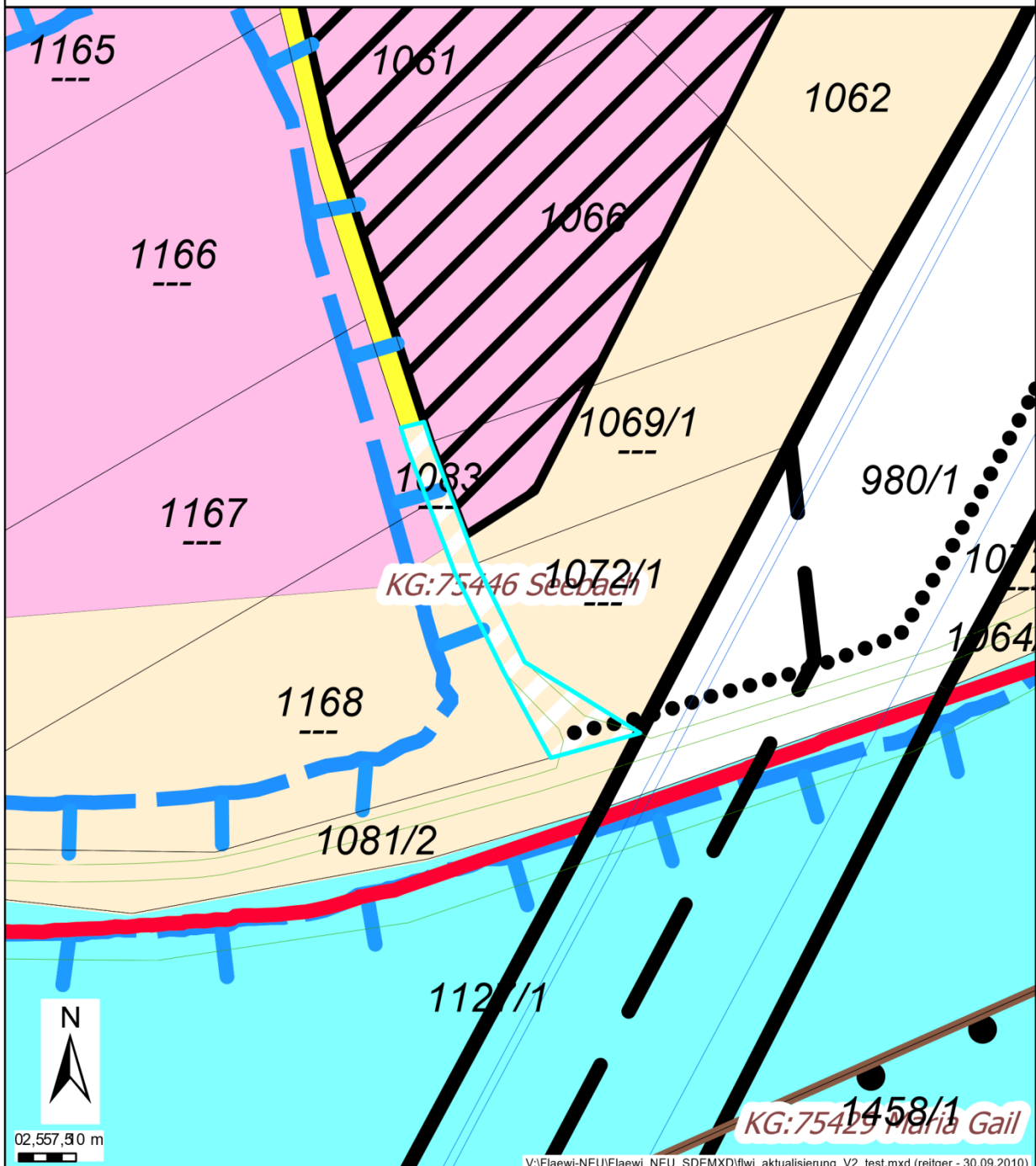
Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



Stadt- und Verkehrsplanung

Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:1.000
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	365	
Von Widmung:	Verkehrsfläche - Verkehrsfläche in der Gemeinde - allgemeine Verkehrsfläche			
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	1083 (2081 365)			

Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



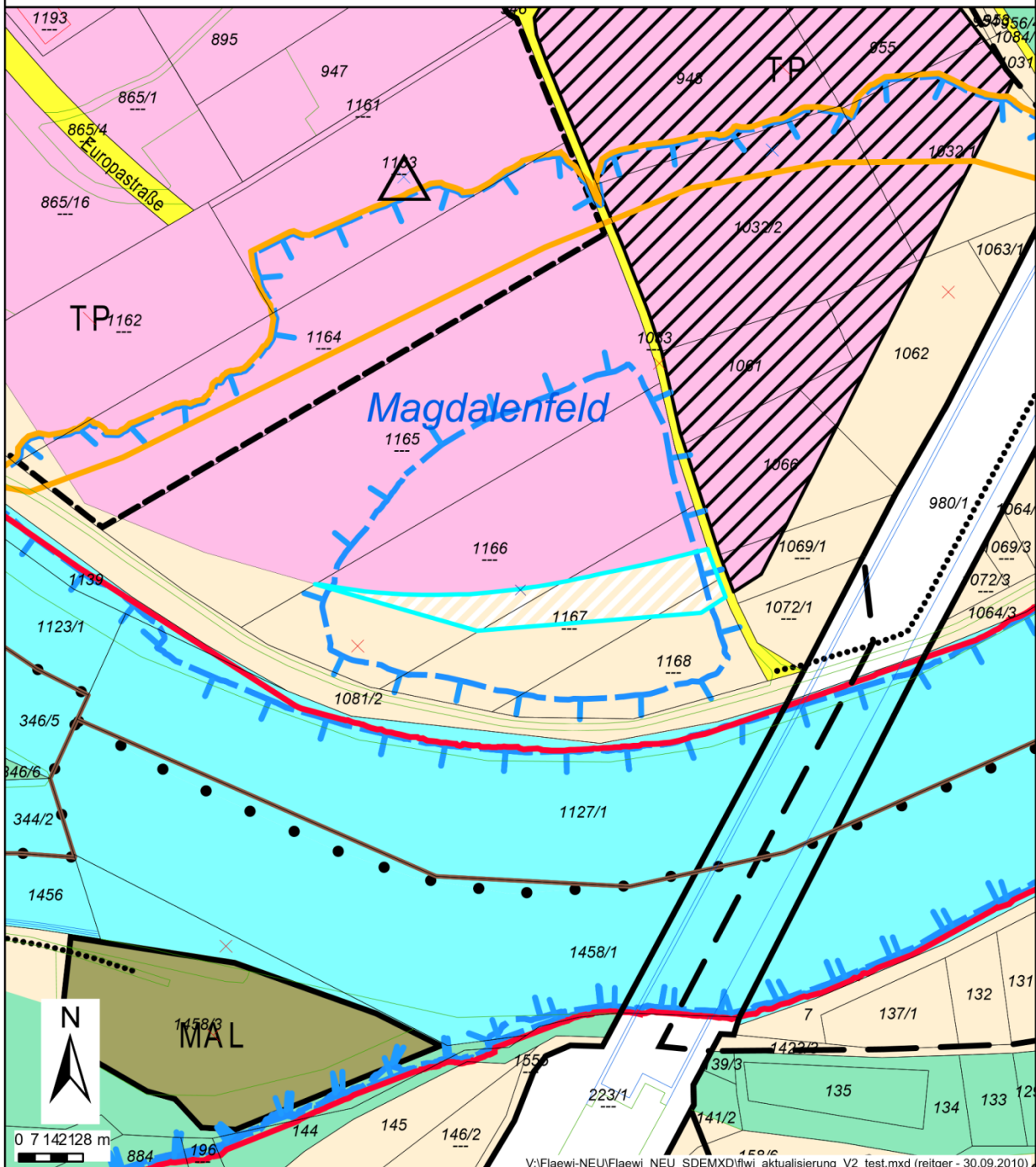
02.557,90 m

KG:75429 Maria Gail

Stadt- und Verkehrsplanung

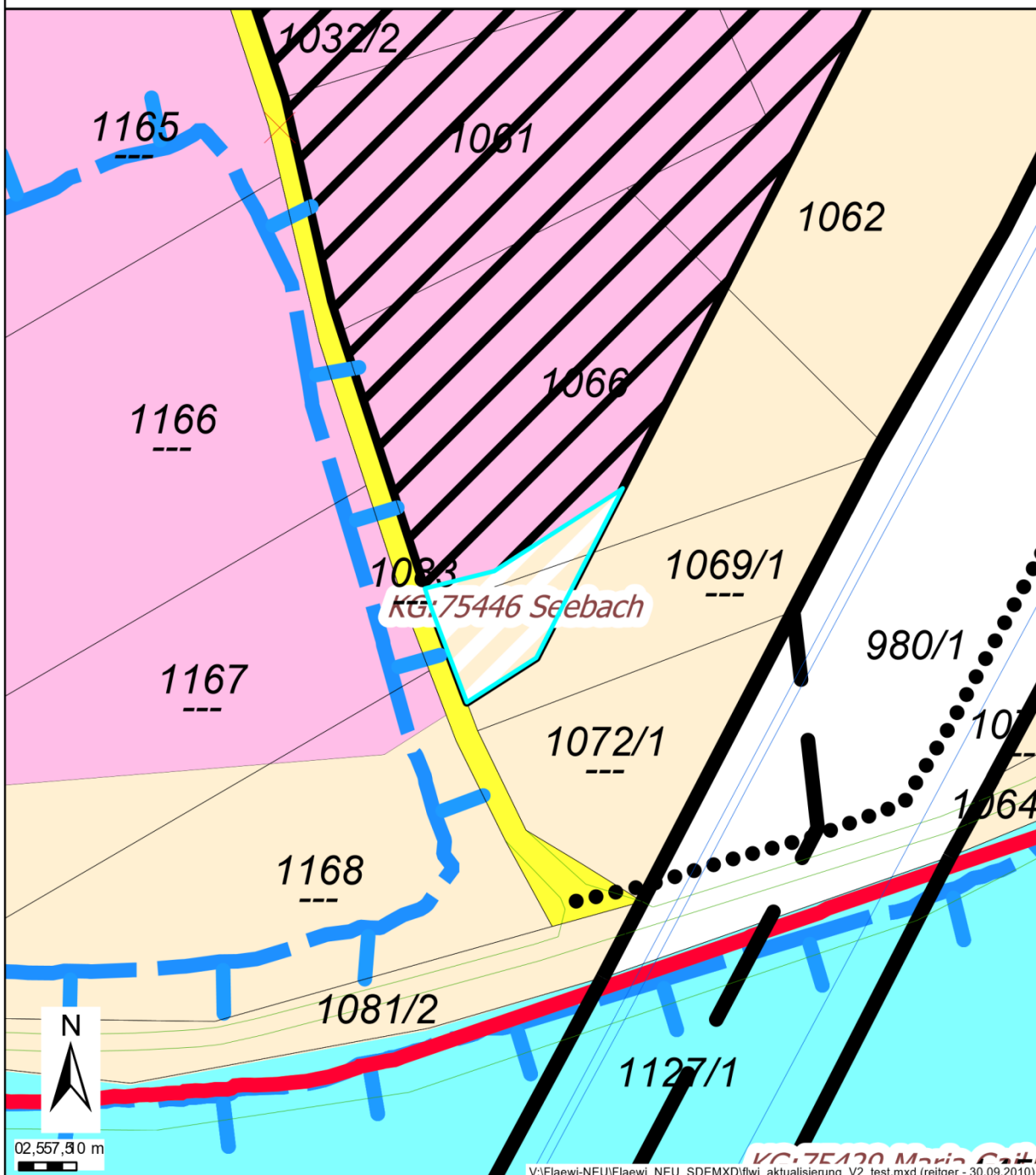
Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:2.500
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m ² :	2644	
Von Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m ² Umwidmungsfläche m ²):	1166 (10003 783), 1167 (4538 1670), 1168 (3431 191)			

Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



villach :stadt		Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung		
Stadt- und Verkehrsplanung		Zahl: 21f/2022	Datum: 04.01.2023	Maßstab: 1:1.000
Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Ja	1:1.000
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	469	
Von Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	1066 (3747 145), 1069/1 (1518 324)			

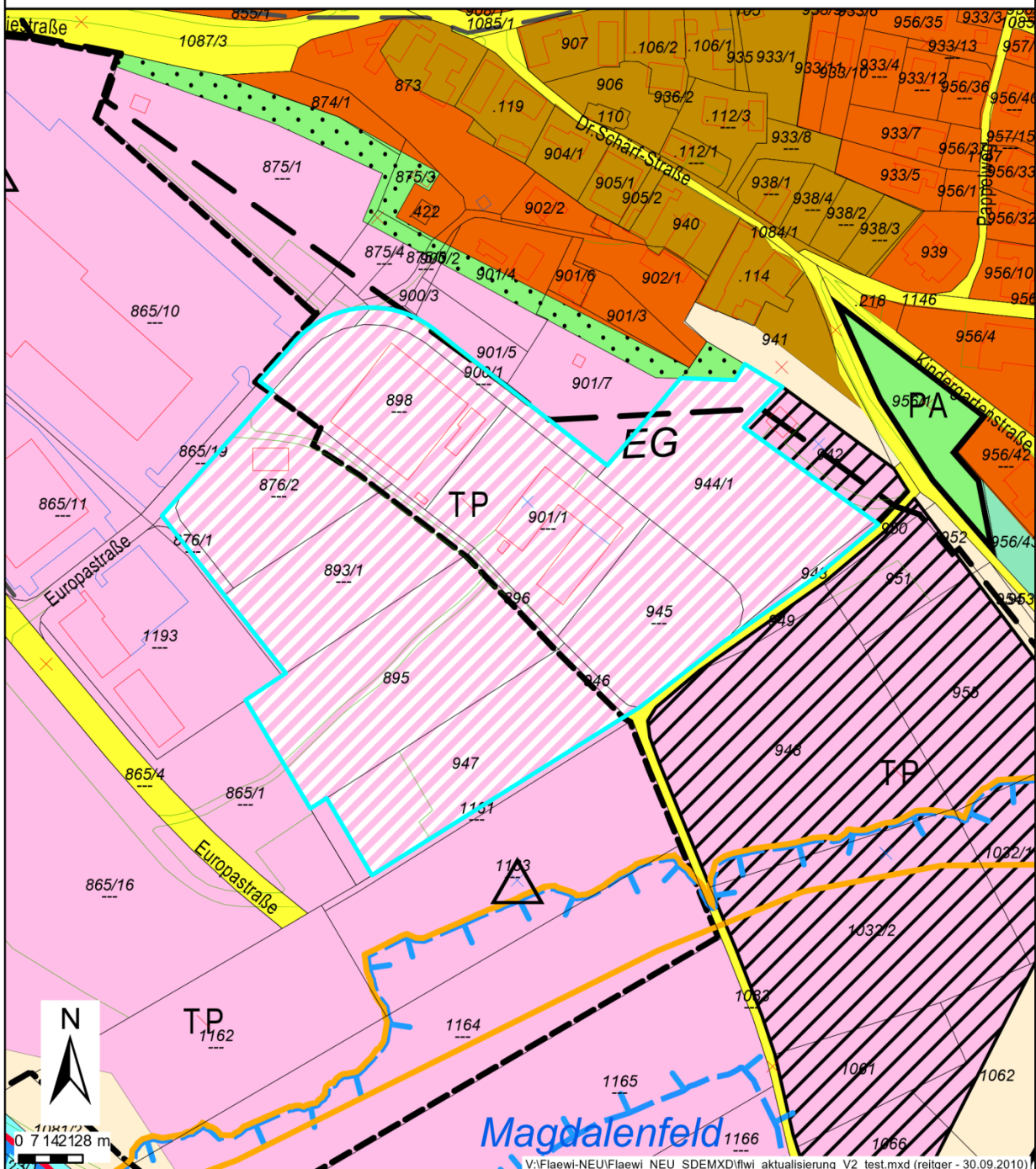
Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



Stadt- und Verkehrsplanung

Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:2.500
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	41282	
Von Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
In Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	865/19(1621 535), 876/1(262 239), 876/2(4077 4077), 893/1(4077 4077), 895(6636 6636), 896(210 210), 898(4483 4483), 900/1(922 922), 901/1(4756 4756), 943(195 195), 944/1(6406 6314), 945(3672 3672), 946(184 184), 947(5352 4982)			

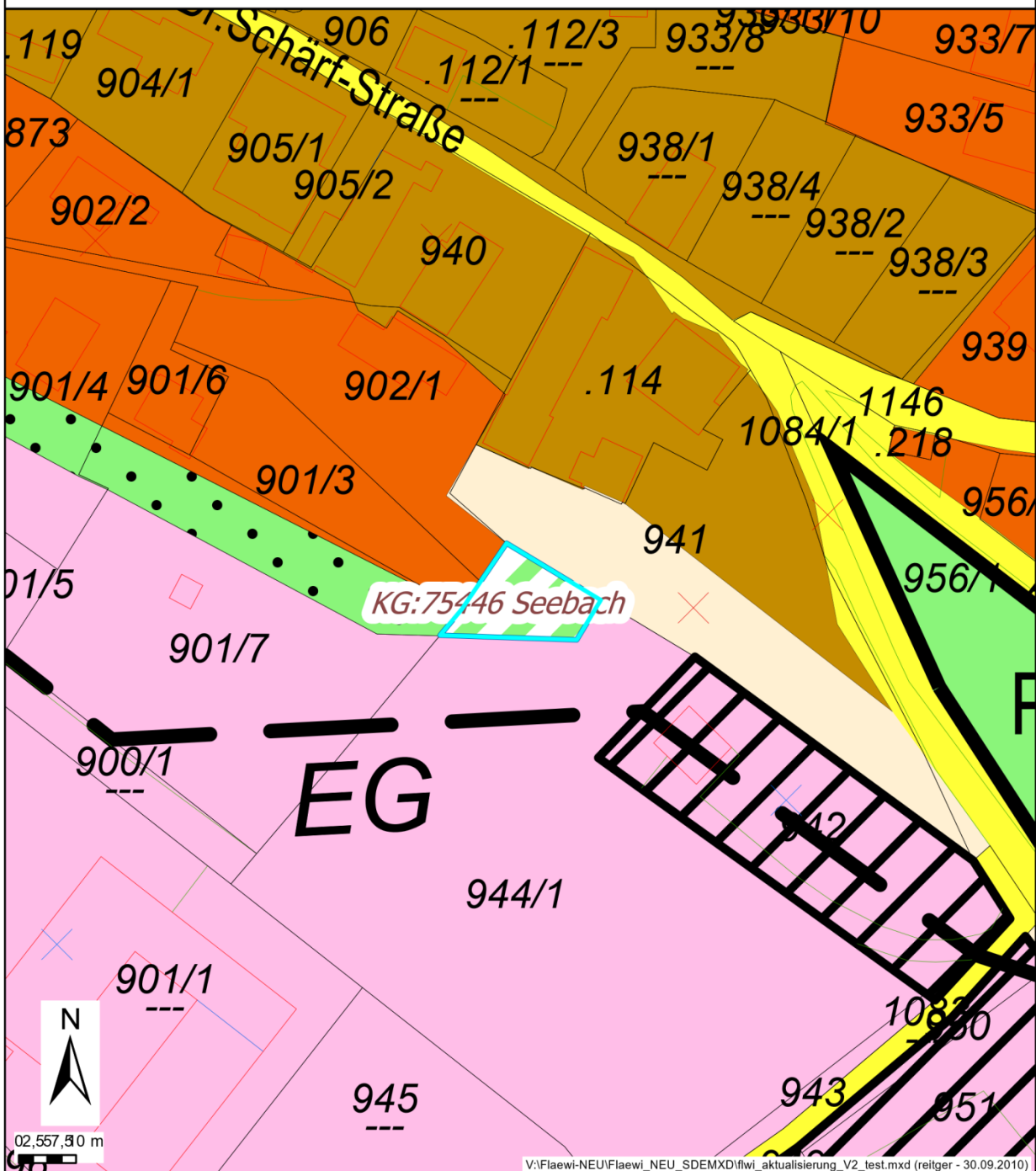
Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



Magdalenfeld

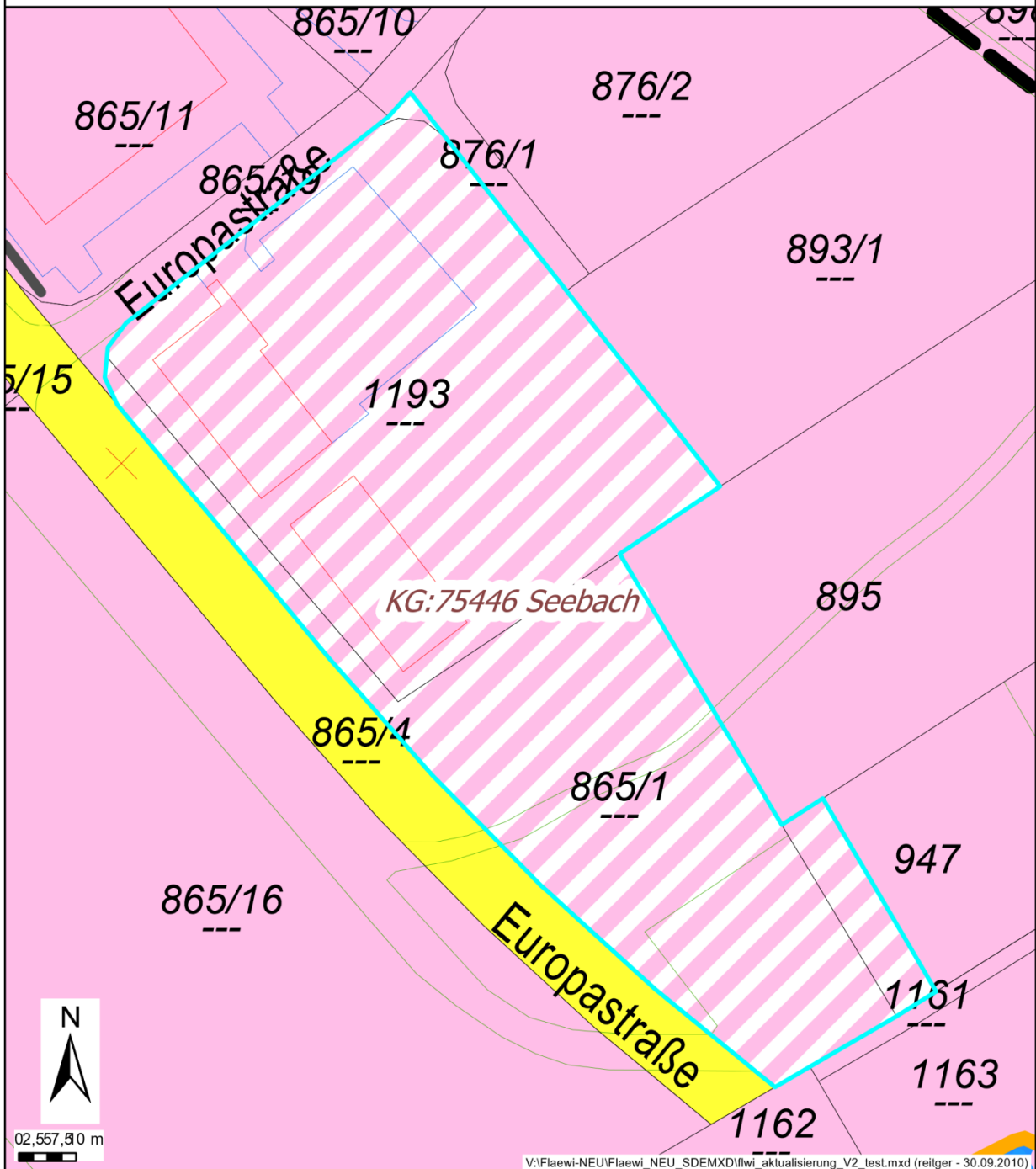
villach .stadt		Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung		
Stadt- und Verkehrsplanung		Zahl: 21h/2022	Datum: 11.04.2023	Maßstab: 1:1.000
		Werber: Technologiepark Villach		
Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:1.000
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	270	
Von Widmung:	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Schutzstreifen als Immissionsschutz			
In Widmung:	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Schutzstreifen als Immissionsschutz			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	944/1 (6406 270)			

Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



villach :stadt		Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung		
Stadt- und Verkehrsplanung		Zahl: 21i/2022	Datum: 11.04.2023	Maßstab: 1:1.000
		Werber: Technologiepark Villach		
Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:1.000
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	10050	
Von Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
In Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	865/1 (3943 3943), 876/1 (262 23), 947 (5352 302), 1193 (5782 5782)			

Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20



villach :stadt		Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung		
Stadt- und Verkehrsplanung		Zahl: 21j/2022	Datum: 11.04.2023	Maßstab: 1:1.000
Katastralgemeinde:	75446 Seebach	Von Aufschließungsgebiet:	Ja	1:1.000
Kundmachung:	22.02.2023 - 22.03.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	28.04.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	1697	
Von Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
In Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Technologiepark			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	942(1697 1697)			

Anmerkung: Magistratsakt 10/07/20

