

## Kundmachung

Stadtplanung  
Dipl.-Ing. Guido Mosser

T +43 4242 / 205- 4210  
E guido.mosser@villach.at  
W villach.at

Zahl: 10/07/20, LZ: 21a-i/2022, ObC/KaP

Villach, 13. Februar 2023

### **Änderung des Flächenwidmungsplanes Technologiepark Villach, St. Magdalen**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

### **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom ....., mit der  
der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 865/1, 865/4 (teilweise), 865/16  
(teilweise), 865/19 (teilweise), 876/1, 876/2, 893/1, 895, 896, 898, 900/1, 901/1, 942,  
943, 944/1, 945, 946, 947, 948, 949, 950 (teilweise), 951 (teilweise), 952 (teilweise),  
955 (teilweise), 1032/1 (teilweise), 1032/2, 1061, 1062 (teilweise), 1063/1  
(teilweise), 1066 (teilweise), 1069/1 (teilweise), 1081/2 (teilweise), 1083 (teilweise),  
1162 (teilweise), 1164 (teilweise), 1165 (teilweise), 1166 (teilweise), 1167  
(teilweise), 1168 (teilweise) und 1193, alle KG 75446 Seebach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am ..... verordnet:

#### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 865/1, 865/4 (teilweise), 865/16 (teilweise), 865/19 (teilweise), 876/1, 876/2, 893/1, 895, 896, 898, 900/1, 901/1, 942, 943, 944/1, 945, 946, 947, 948, 949, 950 (teilweise), 951 (teilweise), 952 (teilweise), 955 (teilweise), 1032/1 (teilweise), 1032/2, 1061, 1062 (teilweise), 1063/1 (teilweise), 1066 (teilweise), 1069/1 (teilweise), 1081/2 (teilweise), 1083 (teilweise), 1162 (teilweise), 1164 (teilweise), 1165 (teilweise), 1166 (teilweise), 1167 (teilweise), 1168 (teilweise) und 1193, alle KG 75446 Seebach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 192.583 m<sup>2</sup>.

## **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

(1) Zahl 21a/2022:

Die Grundstücke 865/16, 1032/1, 1062, 1063/1, 1066, 1081/2, 1162, 1164 und 1165, alle teilweise, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 7.366 m<sup>2</sup> in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21a/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:4.000.

(2) Zahl 21b/2022:

Die Grundstücke 948, 949, 950 (teilweise), 951 (teilweise), 952 (teilweise), 955 (teilweise), 1032/1 (teilweise), 1032/2, 1061, 1062 (teilweise) und 1066 (teilweise), KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 36.701 m<sup>2</sup> in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21b/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:2.500.

(3) Zahl 21c/2022:

Die Grundstücke 865/4 und 1083, beide teilweise, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 3.766 m<sup>2</sup> in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21c/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:2.500.

(4) Zahl 21d/2022:

Das Grundstück 1083 (teilweise), KG 75446 Seebach, wird im Ausmaß von 365 m<sup>2</sup> in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ gem. § 27 Abs. 1 K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21d/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:1.000.

(5) Zahl 21e/2022:

Die Grundstücke 1166, 1167 und 1168, alle teilweise, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 2.644 m<sup>2</sup> in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ gem. § 27 Abs. 1 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21e/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:2.500.

(6) Zahl 21f/2022:

Die Grundstücke 1066 und 1069/1, beide teilweise, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 469 m<sup>2</sup> in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ gem. § 27 Abs. 1 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21f/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:1.000.

(7) Zahl 21g/2022:

Die Grundstücke 865/19 (teilweise), 876/1 (teilweise), 876/2, 893/1, 895, 896, 898, 900/1, 901/1, 942, 943, 944/1 (teilweise), 945, 946 und 947 (teilweise), KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 42.979 m<sup>2</sup> in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21g/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:2.500.

(8) Zahl 21h/2022:

Das Grundstück 944/1 (teilweise), KG 75446 Seebach, wird im Ausmaß von 270 m<sup>2</sup> in „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“ gem. § 27 Abs. 2 Z. 12. K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21h/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:1.000.

(9) Zahl 21i/2022:

Die Grundstücke 865/1, 876/1 (teilweise), 947 (teilweise) und 1193, KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 10.050 m<sup>2</sup> in „BAULAND – SONDERGEBIET - TECHNOLOGIEPARK“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 21i/2022 vom 4. Jänner 2023 im Maßstab 1:1.000.

### § 3 - Inkrafttreten

(1) Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. [104/202211/2023](#), mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

(2) Gleichzeitig treten außer Kraft:

- a. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Villach vom 27. März 2006, Zahl: 10/39/04 und 20/27/03;
- b. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Villach vom 23. Mai 2007, Zahl: 10/39/04 und 20/27/04 Ri/Ma;
- c. Verordnung des Gemeinderates vom 21. März 2012, Zl. 20/27/03A.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 4. Stock, Abteilung Stadtplanung, Zimmer Nr. 419) während der generellen Öffnungszeiten nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

#### **Kundmachungsfrist:**

##### **Grundstückseigentümer/innen:**

- Magistrat der Stadt Villach, Hochbau und Liegenschaften, Rathausplatz 1, 9500 Villach.
- Magistrat der Stadt Villach, Tiefbau und Verkehrsplanung, Rathausplatz 1, 9500 Villach.
- High Tech Campus Villach GmbH, z. H. Frau Mag. Sabine Domenig, Europastraße 12, 9524 Villach – St. Magdalen.
- VIV Villacher Immobilien Vermögensverwaltung GmbH & Co KG, z. H. Herrn Ing. Günter Spazier, Rathausplatz 1, 9500 Villach.
- Gaggli Kerstin Elfriede, Warmbader Allee 37/2, 9500 Villach – Völkendorf.
- Dipl.-Ing. Dr. Gaggli Rainer, Lupinienweg 24, 9580 Villach – Drobollach am Faaker See.
- „GPS-Kärnten“ Gemeinnütziges Personalservice-Kärnten GmbH, Lastenstraße 26, 9020 Klagenfurt am Wörthersee.
- KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee.
- VERBUND Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien.

##### **Zur Kenntnis:**

- Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, z. H. Herrn Mag. Helmut Wurzer, Europastraße 8, 9524 Villach – St. Magdalen.
- Autobahnen – und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft, Rotenturmstraße 5-9, 1011 Wien.

##### **Verteiler:**

Amtstafel  
Mitteilungsblatt  
Elektronische Amtstafel  
GG-1  
1/BF  
2/S

### **Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 2. November 2022):**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	<a href="mailto:treffen@ktn.gde.at">treffen@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	<a href="mailto:wernberg@ktn.gde.at">wernberg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	<a href="mailto:rosegg@ktn.gde.at">rosegg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	<a href="mailto:finkenstein@ktn.gde.at">finkenstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	<a href="mailto:arnoldstein@ktn.gde.at">arnoldstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	<a href="mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at">bad-bleiberg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	<a href="mailto:weissenstein@ktn.gde.at">weissenstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	<a href="mailto:ossiach@ktn.gde.at">ossiach@ktn.gde.at</a>

### **Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)  
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)  
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1 [werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at)
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)  
Kunst und Kultur, Burggasse 8 [abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +  
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at);  
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

### **Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt	<a href="mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at">bhvl.bba@ktn.gv.at</a>
Bezirksforstinspektion	<a href="mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at">bhvl.bfi@ktn.gv.at</a> ;
Gesundheitsamt	<a href="mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a> ;
Landwirtschaftsreferat	<a href="mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at">abt10.regbuerovl@ktn.gv.at</a>
Gewerbereferat	<a href="mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at">bhvl.gewerbe@ktn.gv.at</a> ;
Grundverkehrsreferat	<a href="mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at">bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at</a> ;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500	<a href="mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at">post.sbavillach@ktn.gv.at</a>
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500	<a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010	<a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021	<a href="mailto:wirtschaft@akktn.at">wirtschaft@akktn.at</a>
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021	<a href="mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at">wirtschaftspolitik@wkk.or.at</a>
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020	<a href="mailto:milkdok@bmlvs.gv.at">milkdok@bmlvs.gv.at</a>
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020	<a href="mailto:kaernten@bda.at">kaernten@bda.at</a>
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020	<a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>

ÖBB Infrastruktur-Bau AG, Immobilienmanagement GmbH, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500	<a href="mailto:dietmar.groinigg@oebb.at">dietmar.groinigg@oebb.at</a>
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020	<a href="mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at">AI.SUED.RM.AVI@telekom.at</a>
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020	<a href="mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at">kundmachung.sued@a1telekom.at</a>

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 — [planinfo.sued@a1telekom.at](mailto:planinfo.sued@a1telekom.at)