

Änderung des Flächenwidmungsplanes Stadt Villach, Maria Gail

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstücks einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der
der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 1416/3, KG 75429 Maria Gail,
geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 1416/3, KG 75429.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 336 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 16/2023:
Das Grundstück 1416/3, KG 75429, wird im Ausmaß von 336 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - GESCHÄFTSGEBIET“ gem. § 21 K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 16/2023 vom 27. September 2023 im Maßstab 1:100.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **4 Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Günther Albel

Grundstückseigentümer/innen:

Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

Zur Kenntnis:

- Magistrat der Stadt Villach, Tiefbau und Verkehrsplanung, Rathausplatz 1, 9500 Villach.
- Magistrat der Stadt Villach, Vermessung und Geoinformation, z. H. Herrn Mag. Werner Pinter, Gerbergasse 6, 9500 Villach.
- DDE Immobilien GmbH, Kleinsattelstraße 4, 9500 Villach

Verteiler:

Elektronisches Amtsblatt

Homepage der Stadt Villach - Amtstafel

Mitteilungsblatt

GG 1

1/A

2/S

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 2. November 2022):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
Gemeindeamt Weißenstein, 9721
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
abt3.post@ktn.gv.at
abt3.post@ktn.gv.at
werner.ebner@ktn.gv.at
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8
abt6.kultur@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70
abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500
abt10.post@ktn.gv.at;
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat
bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at;
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at
sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

dietmar.groinigg@oebb.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
kundmachung.sued@a1telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

planinfo.sued@a1telekom.at



