

Änderung des Flächenwidmungsplanes Erschließungsstraße Großkaserne Villach

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 490/2 (teilweise), 490/6 (teilweise), 490/11 (teilweise), 490/12 (teilweise), 490/55 (teilweise), 490/57 (teilweise), 490/74 (teilweise), 491/1 (teilweise), 491/2 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/4 (teilweise), 523/3 (teilweise), 524/2 (teilweise), 1532 (teilweise), 1533 (teilweise), 1534/2 (teilweise), 1544 (teilweise), 1546/1 (teilweise), 1547/1 (teilweise), 1547/2 (teilweise) und 1541/1 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für 490/2 (teilweise), 490/6 (teilweise), 490/11 (teilweise), 490/12 (teilweise), 490/55 (teilweise), 490/57 (teilweise), 490/74 (teilweise), 491/1 (teilweise), 491/2 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/4 (teilweise), 523/3 (teilweise), 524/2 (teilweise), 1532 (teilweise), 1533 (teilweise), 1534/2 (teilweise), 1544 (teilweise), 1546/1 (teilweise), 1547/1 (teilweise), 1547/2 (teilweise) und 1541/1 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 193.955 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 3a/2023:
Die Grundstücke 490/2 (teilweise), 490/6 (teilweise), 490/11 (teilweise), 490/12 (teilweise), 490/55 (teilweise), 490/57 (teilweise), 490/74 (teilweise), 491/1 (teilweise), 491/2 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/4

(teilweise), 523/3 (teilweise), 524/2 (teilweise), 1532 (teilweise), 1533 (teilweise), 1534/2 (teilweise), 1544 (teilweise), 1546/1 (teilweise), 1547/1 (teilweise), 1547/2 (teilweise, KG 75441 St. Martin, werden im Ausmaß von 11.037 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 26 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3a/2023 vom 07. März 2023 im Maßstab 1:3000.

(2) Zahl 3b/2023:

Das Grundstück 1541/1(teilweise), KG 75441 St.Martin, wird im Ausmaß von 1.133 m² von derzeit „ERSICHTLICHMACHUNGEN – BUNDESSTRASSE - BESTAND“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 26 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3b/2023 vom 07. März 2023 im Maßstab 1:2500.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **4 Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel