

Integrierter Flächenwidmungs- und Bebauungsplan „Infineon – Erweiterung Südost II“

Die Firma Infineon Technologies Austria AG plant die Weiterentwicklung des bestehenden Firmenstandortes Richtung Südost. Das gegenständliche Planungsgebiet umfasst die Grundstücke: 330/72, 330/73, 330/74, 330/114, 330/115, 330/119, 333/22 sowie für Teilflächen der Grundstücke 330/3, 330/66, 330/68, 333/6, alle KG 75432 Peraus mit einer Gesamtfläche von 69.602 m² und ist Teil des Masterplanes Infineon.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 52 Abs.4 K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, durch **4 Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Erläuterungen, dem graphischen Rechtsplan und den Lageplänen zur Flächenwidmungsplanänderung.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Integrierter Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (E planung@villach.at), zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Grundstückseigentümer/innen:

Magistrat Villach, Öffentliches Gut, 2/TV – Tiefbau und Verkehrsplanung, im Hause
Magistrat Villach, 2/HL – Hochbau und Liegenschaften, im Hause
Dr. Ingrid Elisabeth Mayr, Peraustraße 27/2, A-9500 Villach
Mag. Claudia Anna Reiter, Grinzinger Steig 4, A-1190 Wien
Sonja Josefine Köll, Rudolf Kassner Gasse 23, A-1190 Wien
Carolina Neuhold, Sieveringer Straße 150/3, A-1190 Wien
Nika-Katharina Neuhold, Sieveringer Straße 150/3, A-1190 Wien
Rosemarie Leutschacher, Auer von Welsbach-Straße 42a, A-9500 Villach
Albert Leutschacher, Auer von Welsbach-Straße 42a, A-9500 Villach
Erich Gietler, Schützenstraße 4, A-9500 Villach
Infineon Technologies Austria AG, z.H. Herrn DI Michael Eder, Postfach 173, A-9500 Villach
Johannes Striednig, Margeritenstraße 30, A-9500 Villach

Zur Kenntnis:

Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, Europastraße 8, A-9524 Villach- St. Magdalen
Magistrat Villach, 5/F – Feuerwehr, Zivil- und Katastrophenschutz, im Hause
Magistrat Villach, 2/TVV – Tiefbau und Verkehrsplanung, Sachgebiet Verkehrsplanung, im Hause

Verteiler:

Elektronisches Amtsblatt
Homepage Stadt Villach - Amtstafel
Mitteilungsblatt
GG1
1/AB
2/S

Verteiler nach § 38 Abs. 2 K-ROG 2021:

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
Gemeindeamt Weißenstein, 9721
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 15 (Standort, Raumordnung und Energie)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8 abt6.kultur@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 abt10.post@ktn.gv.at;
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at;
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaft@akkt.n.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

dietmar.groinigg@oebb.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
kundmachung.sued@a1telekom.at
planinfo.sued@a1telekom.at