

Stadtplanung

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200 E planung@villach.at W villach.at | welcome2villach.at

Unsere Zahl: 10/09/22; LZ: 4b/2023 - 4f/2023, ObC

Villach, 15. April 2024

Änderung des Flächenwidmungsplanes Gewerbegebiet, Langauen

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 01. Dezember 2023, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 490/8, 490/54 (teilweise), 490/73 (teilweise), 1573/1, 1573/2, 1575/1, 1575/2, 1577/1 (teilweise), 1577/2 (teilweise) und 1577/3 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 29. März 2024, Zahl: RO-124-2899-2024-39 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 490/8, 490/54 (teilweise), 490/73 (teilweise), 1573/1, 1573/2, 1575/1, 1575/2, 1577/1 (teilweise), 1577/2 (teilweise), und 1577/3 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 35.981 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

(1) Zahl 4b/2023:

Die Grundstücke 1577/1 (teilweise), 1577/2 (teilweise), und 1577/3 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin, werden im Ausmaß von 2.178 m² von derzeit "GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND" in "BAULAND – GEWERBEGEBIET" gem. § 20 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 4b/2023 vom 08. März 2023 im Maßstab 1:1.000.

(2) Zahl 4c/2023:

Die Grundstücke 1575/1 und 1575/2, alle KG 75441 St. Martin, werden im Ausmaß von 2.358 m² von derzeit "GRÜNLAND – FÜR DIE LAND-UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND" in "BAULAND – GEWERBEGEBIET" gem. § 20 K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 4c/2023 vom 08. März 2023 im Maßstab 1:1.000. Diese Neufestlegung als Bauland wird auf die Dauer von zehn Jahren befristet.

Nach Ablauf dieser Frist kann eine neue Widmung festgelegt werden, wenn keine widmungsgemäße Bebauung begonnen wurde.

(3) Zahl 4d/2023:

Die Grundstücke 1573/1 (teilweise) und 1573/2 (teilweise), KG 75441 St. Martin, werden im Ausmaß von 4.035 m² von derzeit "GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND" in "BAULAND – SONDERGEBIET - KASERNE" gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 4d/2023 vom 24. Juli 2023 im Maßstab 1:1.000.

(4) Zahl 4e/2023:

Die Grundstücke 490/8, 490/54 (teilweise), 490/73 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin, werden im Ausmaß von 2.943 m² von derzeit "GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND" in "BAULAND – GEWERBEGEBIET" gem. § 20, K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 4e/2023 vom 24. Juli 2023 im Maßstab 1:1.000. Diese Neufestlegung als Bauland wird auf die Dauer von zehn Jahren befristet.

Nach Ablauf dieser Frist kann eine neue Widmung festgelegt werden, wenn keine widmungsgemäße Bebauung begonnen wurde.

(5) Zahl 4f/2023:

Die Grundstücke 1573/1 (teilweise) und 1573/2 (teilweise), KG 75441 St. Martin, werden im Ausmaß von 4.183 m² von derzeit "GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND" in "BAULAND – GEWERBEGEBIET" gem. § 20, K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 4f/2023 vom 24. Juli 2023 im Maßstab 1:1.000.

Diese Neufestlegung als Bauland wird auf die Dauer von zehn Jahren befristet.

Nach Ablauf dieser Frist kann eine neue Widmung festgelegt werden, wenn keine widmungsgemäße Bebauung begonnen wurde.

§ 3 - Inkrafttreten

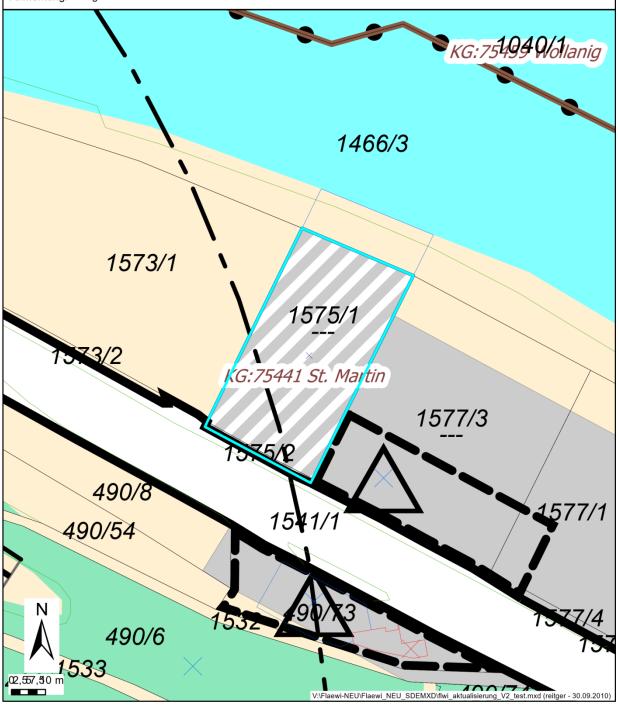
Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBI. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBI. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister: Günther Albel

\illach :stad	t	Lageplan zur Flächenwid Zahl: 4b/2023 Datum: 08.03		
Stadt- und Ve	erkehrsplanung	Werber: Stadt Villach		
Katastralgemeinde:	75441 St. Martin	Von Aufschließungsgebiet:	Nein 1:1.000	
Kundmachung:	28.08.2023 - 25.09.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	01.12.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	2178	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
n Widmung:	Bauland - Gewerbegebiet			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	1577/1(3786 762), 1577/2(1	11653 639), 1577/3(5552 777)		
Anmerkung: Magistratsa	ıkt 10/09/22			
75,11		1466/3	5459 Wollanig	
15 <u>77/</u> 3	KG:75	5441 St. Martin		
490/12	1577/4		77/2	
1532 N 90/6	1541/1 490/74	V.iFlaewi-NEU/Flaewi_NEU_SDEMXDIflwi_a	16	

\illach :stad	t	Lageplan zur Flächenwid	_	
Stadt- und Verkehrsplanung		Zahl: 4c/2023 Datum: 08.03 Werber: Stadt Villach	.2023	Maßstab: 1:1.000
Katastralgemeinde:	75441 St. Martin	Von Aufschließungsgebiet: Nein		1:1.000
Kundmachung:	28.08.2023 - 25.09.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	01.12.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	2358	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
In Widmung:	Bauland - Gewerbegebiet			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	1575/1 (2303 2303), 1575/2 (55 55)			

Anmerkung: Magistratsakt 10/09/22



\illach :stad	t	Lageplan zur Flächenwid Zahl: 4d/2023 Datum: 24.07		
Stadt- und Ve	erkehrsplanung	Werber: Stadt Villach		
Katastralgemeinde:	75441 St. Martin	Von Aufschließungsgebiet:	Nein 1:1.000	
Kundmachung:	28.08.2023 - 25.09.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	01.12.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	4035	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
n Widmung:	Bauland - Sondergebiet - Ka	auland - Sondergebiet - Kaserne		
Grundstück(e) Gesamtfläche m² Jmwidmungsfläche m²):	1573/1 (8068 4000), 1573/2	2 (150 35)		
Anmerkung: Magistratsa	kt 10/09/22			
783/52		1040/1 KG:754.		
783/50	411			
		5441 St. Martin 1541/1	73/1	
1534/2	490/9		3/2	
N 490/2		490/54	12	

\illach :stad	•	Lageplan zur Flächenwid Zahl: 4e/2023 Datum: 24.07		
Stadt- und Ve	erkehrsplanung	Werber: Stadt Villach		
Katastralgemeinde:	75441 St. Martin	Von Aufschließungsgebiet:	Nein 1:1.000	
Kundmachung:	28.08.2023 - 25.09.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	01.12.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	2943	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
In Widmung:	Bauland - Gewerbegebiet			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	490/8 (1595 1595), 490/54(1590 1194), 490/73 (1229 154)		
Anmerkung: Magistratsa	kt 10/09/22			
490/9	490/54 490/	573/1 /2 1541/1 1532	1575/1	
		490/6 1533		
N 02,557,50 m 1550	490/7			

\illach :stad	t	Lageplan zur Flächenwid Zahl: 4f/2023 Datum: 24.07.		
Stadt- und Ve	erkehrsplanung	Werber: Stadt Villach		
Katastralgemeinde:	75441 St. Martin	Von Aufschließungsgebiet:	Nein 1:1.000	
Kundmachung:	28.08.2023 - 25.09.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	01.12.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	4183	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- ur	nd Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Öd	lland	
n Widmung:	Bauland - Gewerbegebiet			
Grundstück(e) Gesamtfläche m² Jmwidmungsfläche m²):	1573/1 (8068 4068). 1573/2	2 (150 115)		
Anmerkung: Magistratsa	ıkt 10/09/22		Drau	
	1573/		754	
190/9	19912	, 15	75/1	