

Änderung des Flächenwidmungsplanes Erschließungsstraße „Großkaserne Villach“

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 23. Oktober 2023, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 490/2 (teilweise), 490/6 (teilweise), 490/11 (teilweise), 490/12 (teilweise), 490/55 (teilweise), 490/57 (teilweise), 490/74 (teilweise), 491/1 (teilweise), 491/2 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/4 (teilweise), 523/3 (teilweise), 524/2 (teilweise), 1532 (teilweise), 1533 (teilweise), 1534/2 (teilweise), 1544 (teilweise), 1546/1 (teilweise), 1547/1 (teilweise), 1547/2 (teilweise) und 1541/1 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 29. März 2024, Zahl: RO-124-2899/2024-40 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für 490/2 (teilweise), 490/6 (teilweise), 490/11 (teilweise), 490/12 (teilweise), 490/55 (teilweise), 490/57 (teilweise), 490/74 (teilweise), 491/1 (teilweise), 491/2 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/4 (teilweise), 523/3 (teilweise), 524/2 (teilweise), 1532 (teilweise), 1533 (teilweise), 1534/2 (teilweise), 1544 (teilweise), 1546/1 (teilweise), 1547/1 (teilweise), 1547/2 (teilweise) und 1541/1 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 193.955 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 3a/2023:
Die Grundstücke 490/2 (teilweise), 490/6 (teilweise), 490/11 (teilweise), 490/12 (teilweise), 490/55 (teilweise), 490/57 (teilweise),

490/74 (teilweise), 491/1 (teilweise), 491/2 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/3 (teilweise), 491/4 (teilweise), 523/3 (teilweise), 524/2 (teilweise), 1532 (teilweise), 1533 (teilweise), 1534/2 (teilweise), 1544 (teilweise), 1546/1 (teilweise), 1547/1 (teilweise), 1547/2 (teilweise, KG 75441 St. Martin, werden im Ausmaß von 11.037 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 26 K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3a/2023 vom 07. März 2023 im Maßstab 1:3000.

(2) Zahl 3b/2023:

Das Grundstück 1541/1(teilweise), KG 75441 St.Martin, wird im Ausmaß von 1.133 m² von derzeit „ERSICHTLICHMACHUNGEN – BUNDESSTRASSE - BESTAND“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 26 K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3b/2023 vom 07. März 2023 im Maßstab 1:2500.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister:
Günther Albel

Katastralgemeinde:	75441 St. Martin	Von Aufschließungsgebiet:	Nein 1:3.000
Kundmachung:	--	In Aufschließungsgebiet:	Nein
Gemeinderatsbeschluss:	--	Gesamtfläche der Umwidmung m ² :	11037
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland		
In Widmung:	Verkehrsfläche - Verkehrsfläche in der Gemeinde - allgemeine Verkehrsfläche		
Grundstück(e) (Gesamtfläche m ² Umwidmungsfläche m ²):	490/2(15223 1985)490/6(34716 2432)490/11(3367 11)490/12(1625 217)490/55(905 65)490/57(2005 1663)490/74(869 599) 491/1(2068 327)491/2(4136 542)491/3(1834 232)491/4(2158 196)523/3(3061 1097)524/2(264 94)1532(839 114) 1533(1406 112)1534/2(1730 198)1544(1472 21)1546/1(1233 527)1547/1(12716 193)1547/2(9442 412)		

Anmerkung: Magistratsakt 10/09/22





