

**Stadtplanung**

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200

E [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

W [villach.at](http://villach.at) | [welcome2villach.at](http://welcome2villach.at)

Unsere Zahl: 10/16/23, ObC

Villach, 20. März 2024

## **Änderung des Flächenwidmungsplanes DDE Immobilien GmbH, Maria Gail**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstücks einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

### **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 01. Dezember 2023, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 1416/3, KG 75429 Maria Gail, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 18. März 2024, Zahl: RO-124-40755/2023-16 verordnet:

#### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 1416/3, KG 75429.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 336 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

- (1) Zahl 16/2023:  
Das Grundstück 1416/3, KG 75429, wird im Ausmaß von 336 m<sup>2</sup> von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - GESCHÄFTSGEBIET“ gem. § 21 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 16/2023 vom 27. September 2023 im Maßstab 1:100.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Günther Albel



