

Änderung des Flächenwidmungsplanes Thermenhof Warmbad GmbH, KG Judendorf

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 29. September 2023, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 120 (teilweise), 140/1 (teilweise), 141 (teilweise), 146/1 (teilweise), 147/2 (teilweise) und 865, jeweils KG 75421 Judendorf, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 13. Mai 2024, Zahl RO-124-2899/2024-45. verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 120 (teilweise), 140/1 (teilweise), 141 (teilweise), 146/1 (teilweise), 147/2 (teilweise) und 865, jeweils KG 75421.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 41.112 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 12a/2022:
Die Grundstücke 140/1 (teilweise), 141 (teilweise), 147/2 (teilweise) und 865 (teilweise), KG 75421, werden im Ausmaß von 3.498 m² von derzeit „GRÜNLAND – PARK“ in „BAULAND – SONDERGEBIET - KRANKENANSTALT“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 12a/2022 vom 16. Februar 2022 im Maßstab 1:1.000.

(2) Zahl 12b/2022:

Das Grundstück 147/2 (teilweise), KG 75421, wird im Ausmaß von 636 m² von derzeit „GRÜNLAND – SPORTANLAGE, VERGNÜGUNGSGEBIET, UND VERANSTALTUNGSSTÄTTE – REITSPORT-, PFERDESPORTANLAGE“ in „BAULAND – SONDERGEBIET - KRANKENANSTALT“ gem. § 24 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 12b/2022 vom 14. April 2022 im Maßstab 1:1.000.

(3) Zahl 12c/2022:

Die Grundstücke 140/1 (teilweise) und 146/1 (teilweise), KG 75421, werden im Ausmaß von 4.136 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „GRÜNLAND - PARK“ gem. § 27 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 12c/2022 vom 16. Februar 2022 im Maßstab 1:2.000.

(4) Zahl 12d/2022:

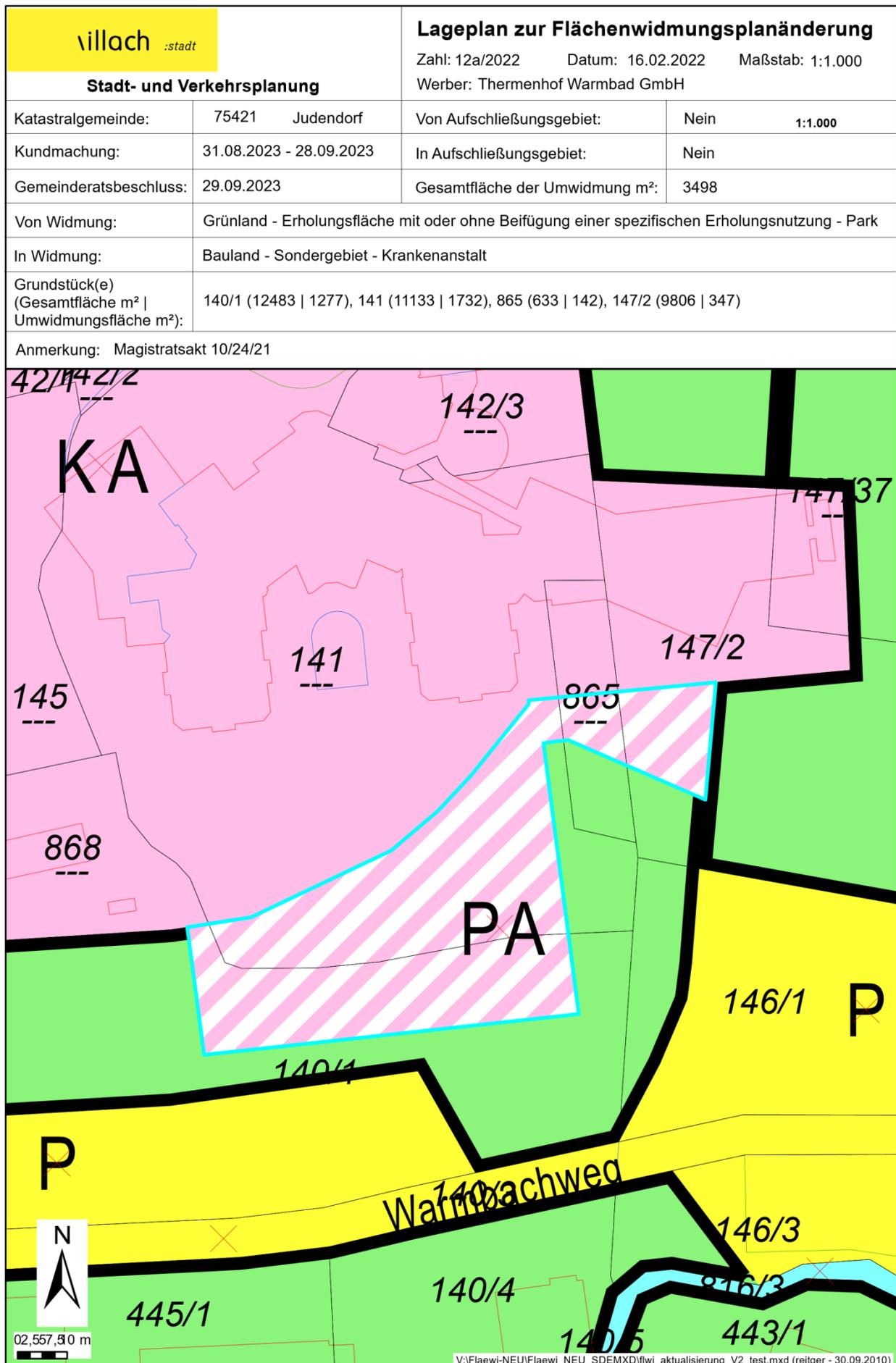
Das Grundstück 120 (teilweise), KG 75421, wird im Ausmaß von 1.765 m² von derzeit „BAULAND – SONDERGEBIET - SCHULANLAGE“ in „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“ gem. § 27 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 12d/2022 vom 16. Februar 2022 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 78/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

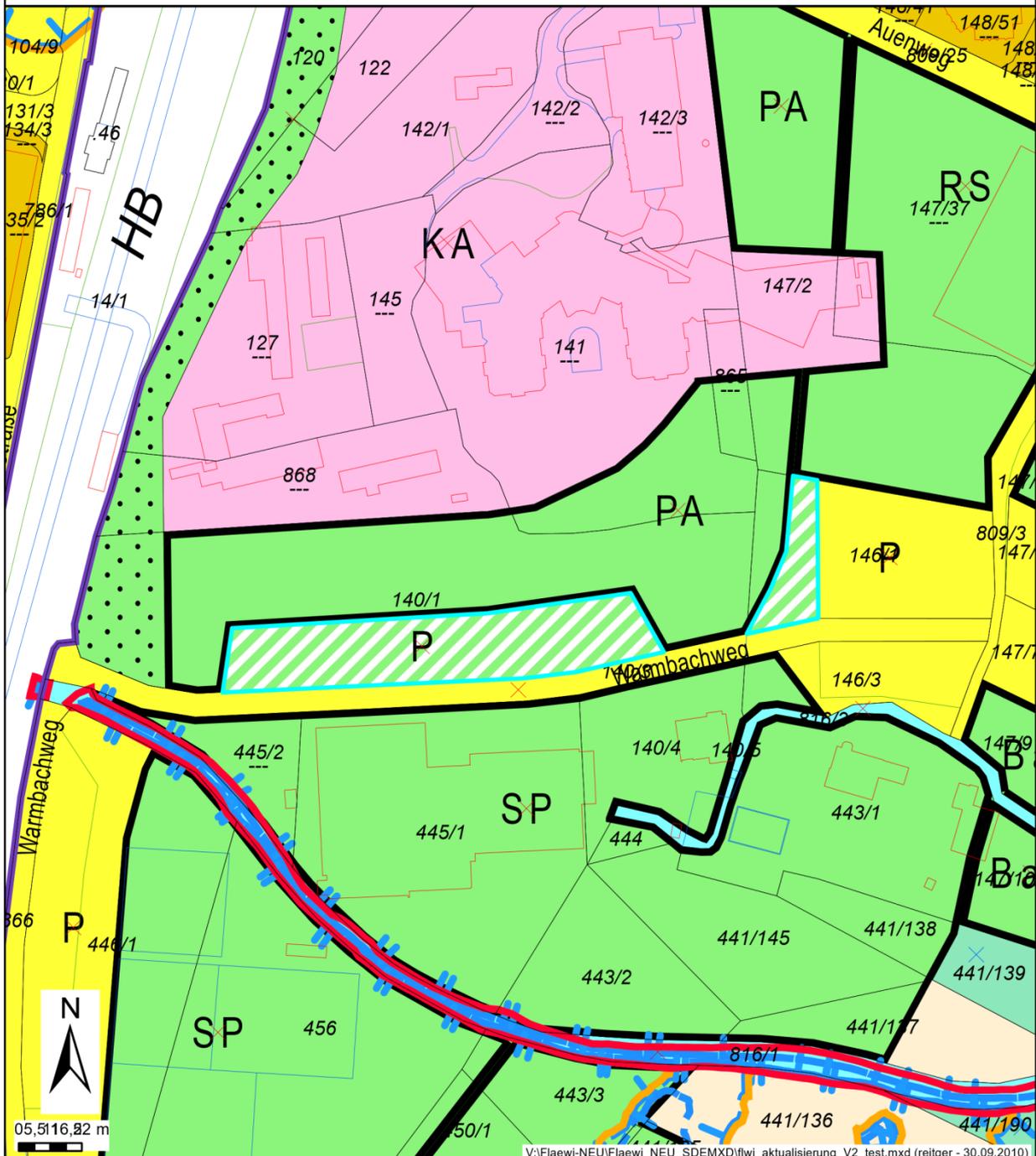
Der Bürgermeister:
Günther Albel



Stadt- und Verkehrsplanung

Katastralgemeinde:	75421 Judendorf	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:2.000
Kundmachung:	31.08.2023 - 28.09.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	29.09.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m ² :	4136	
Von Widmung:	Verkehrsfläche - Verkehrsfläche in der Gemeinde - Parkplatz			
In Widmung:	Grünland - Erholungsfläche mit oder ohne Beifügung einer spezifischen Erholungsnutzung - Park			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m ² Umwidmungsfläche m ²):	140/1 (12483 3439), 146/1 (3863 697)			

Anmerkung: Magistratsakt 10/24/21



V:\Flaewi-NEU\Flaewi_NEU_SDEMxD\flwi_aktualisierung_V2_test.mxd (reitger - 30.09.2010)

