

Änderung des Flächenwidmungsplanes Stadt Villach, Zauchen

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 23. Oktober 2023, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 299, 300, 301, 306, 307, 308 (teilweise), 309 (teilweise), 403, 409, 410, 421/1 und 421/3 (teilweise), KG 75415 Gratschach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG

2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 27. Februar 2024, Zahl RO-124-2899/2024-21 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 299, 300, 301, 306, 307, 308 (teilweise), 309 (teilweise), 403, 409, 410, 421/1 und 421/3 (teilweise), KG 75415 Gratschach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 72.062 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 1a/2023:
Die Grundstücke 409, 410 (teilweise) und 421/3 (teilweise), KG 75415 Gratschach, werden im Ausmaß von 10.200 m² von derzeit „BAULAND -

WOHNGEBIET“ in „GRÜNLAND - PHOTOVOLTAIKANLAGE“ gem. § 27 Abs. 2 Z. 13. K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 1a/2023 vom 24. August 2023 im Maßstab 1:2.500.

(2) Zahl 1b/2023:

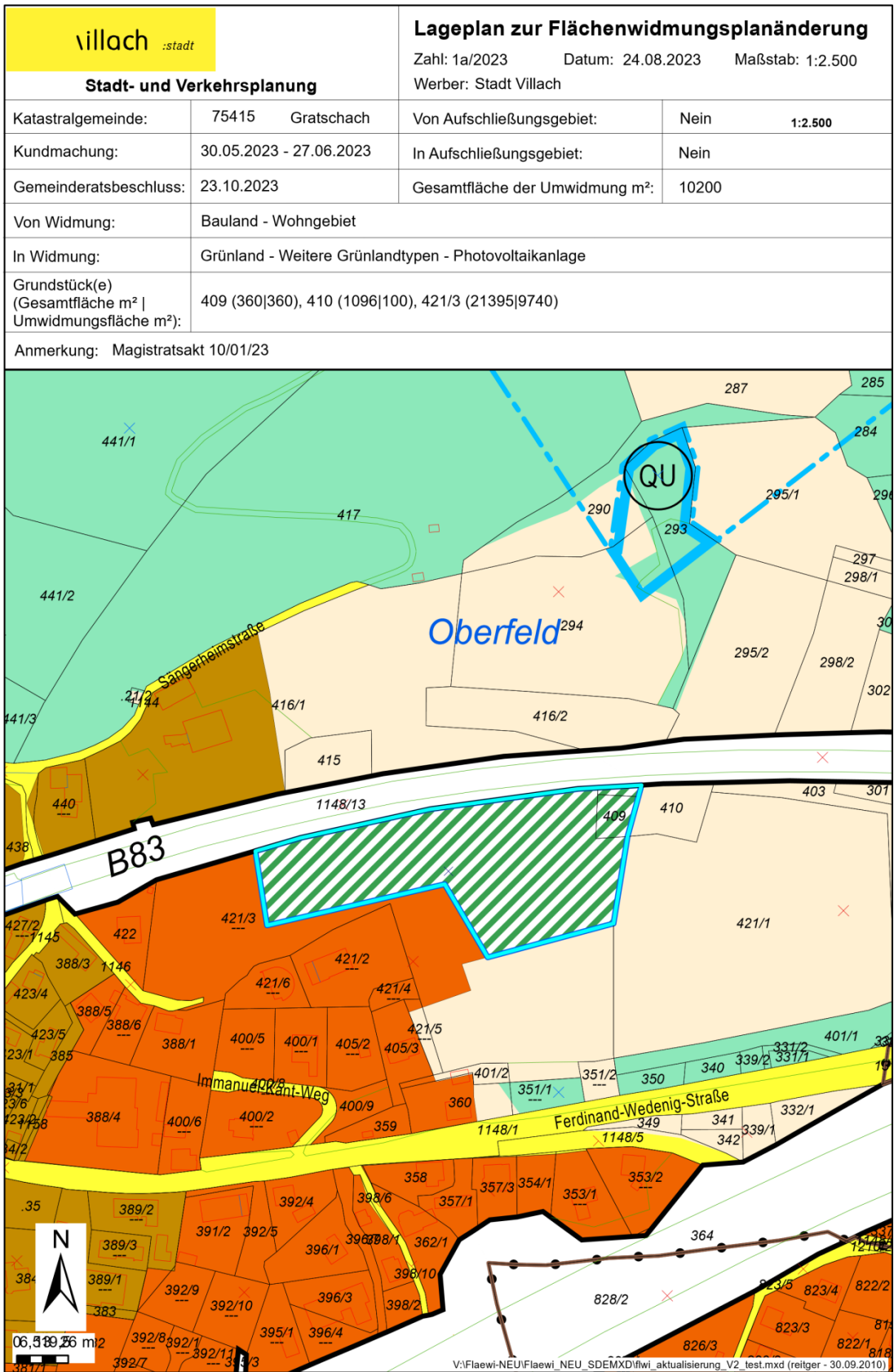
Die Grundstücke 299, 300, 301 (teilweise), 306 (teilweise), 307, 308 (teilweise), 403, 410 (teilweise), 421/1 und 421/3 (teilweise), KG 75415 Gratschach, werden im Ausmaß von 25.333 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRT-SCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „GRÜNLAND – PHOTOVOLTAIK-ANLAGE“ gem. § 27 Abs. 2 Z. 13. K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 1b/2023 vom 24. August 2023 im Maßstab 1:2.500.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister:
Günther Albel



villach .stadt		Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung			
Stadt- und Verkehrsplanung		Zahl: 1b/2023		Datum: 24.08.2023	
		Werber: Stadt Villach		Maßstab: 1:2.500	
Katastralgemeinde:	75415 Gratschach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:2.500	
Kundmachung:	30.05.2023 - 27.06.2023	In Aufschließungsgebiet:	Nein		
Gemeinderatsbeschluss:	23.10.2023	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	25333		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland				
In Widmung:	Grünland - Weitere Grünlandtypen - Photovoltaikanlage				
Grundstück(e) (Gesamtfläche m² Umwidmungsfläche m²):	299(180 180), 300(1277 1277), 301(783 783), 306(2961 732), 307(126 126), 308(4336 1160), 403(900 900), 410(1096 975), 421/1(16157 16157), 421/3(21395 3043)				
Anmerkung: Magistratsakt 10/01/23					

The map displays a cadastral plan with numerous parcels. A central parcel, bounded by 410, 409, 301, 300, 299, and 307, is highlighted with green diagonal hatching and a blue border. To its north, a parcel is circled in blue and labeled 'QU'. The map is color-coded: orange for residential areas, green for agricultural/forest land, and yellow for roads. Key roads include 'Ferdinand-Wedenig-Straße' and 'Hilfsweg'. Parcel numbers range from 284 to 828. A north arrow and a scale bar are located in the bottom left corner.

