

**Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Grundstück 554/2 (teilweise), KG St.Ruprecht**

## **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 29. April 2025, mit der der  
Flächenwidmungsplan für das Grundstück 554/2 (teilweise), KG 75442 St.  
Ruprecht, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 21. Oktober 2025, Zahl: 15-RO-124-55452/2025-11. Verordnet:

### **§ 1 – Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 554/2 (teilweise), KG 75442.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 3.164 m<sup>2</sup>.

### **§ 2 – Änderung der Flächenwidmung**

Zahl 18/2024:

Das Grundstück 554/2 (teilweise), KG 75442 St. Ruprecht, wird im Ausmaß von 447 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND – GESCHÄFTSGEBIET“ gem. § 21 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 18/2024 vom 22.01.2020 im Maßstab 1:1.000.

### **§ 3 – Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 78/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister  
Günther Albel

