

Änderung des Flächenwidmungsplanes Grundstücke 282, 283/1, 295 und 296/1, alle KG 75418 Heiligengeist

Verordnung

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 29. April 2025, mit der der
Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 282, 283/1, 295 und 296/1, alle
KG 75418 Heiligengeist, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, der Fassung LGBl. Nr. 55/2024, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 21.10.2025, Zahl: 15-RO-124-55452/2025-11 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 282, 283/1, 295 und 296/1, alle KG 75418 Heiligengeist.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 20.664 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 3a/2024:
Die Grundstücke 282 und 283/1, KG 75418 Heiligengeist, werden im Ausmaß von 1.193 m² von derzeit „BAULAND - DORFGEBIET“ in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT; ÖDLAND“ gem. § 27 K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3a/2024 vom 30. Jänner 2024 im Maßstab 1:1.000.
- (2) Zahl 3b/2024:
Die Grundstücke 295 und 296/1, KG 75418 Heiligengeist, werden im Ausmaß von 800 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND

FORSTWIRTSCHAFT“ in „BAULAND - DORFGEBIET“ gem. § 17 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3b/2024 vom 30. Jänner 2024 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl Nr. 69/1998 in der Fassung LGBl Nr. 78/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister
Günther Albel

