

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Grundstück 636/2 (teilweise), KG 75415 Gratschach**

V E R O R D N U N G

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 28. November 2025, mit der der
Flächenwidmungsplan für das Grundstück 636/2 (teilweise), KG 75415
Gratschach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 –
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, der Fassung LGBl. Nr. 47/2025, wird nach
Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 28.04.2026,
Zahl: 07-RO-124-21753/2026-14 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 636/2, KG 75415 Gratschach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 2.929 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 14/2023:

Das Grundstück 636/2 (teilweise), KG 75415 Gratschach, wird im
Ausmaß von 180 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND
FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in
„GRÜNLAND – NEBENGEBAUDE“ gem. § 27 K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan
mit der Zahl 14/2023 vom 26. Juli 2023 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl Nr. 69/1998 in der Fassung LGBl Nr. 47/2025, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister
Günther Albel

