

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Stadt Villach, KG Seebach**

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 06. März 2026, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 205/20 (teilweise) und 205/22 (teilweise), KG 75446 Seebach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 28. April 2026, Zahl: 07-RO-124-21753/2026-15 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 205/20 (teilweise) und 205/22 (teilweise), KG 75446 Seebach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 1.015 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 17a/2024:

Das Grundstück 205/20, KG 75446 Seebach, wird im Ausmaß von 273 m² von derzeit „BAULAND - WOHNGBIET“ in „GRÜNLAND - PARK“ gemäß § 27 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 17a/2024 vom 08. Februar 2024 im Maßstab 1:1000.

- (2) Zahl 17b/2024:

Die Grundstücke 205/20 und 205/22, alle KG 75446 Seebach, werden im Ausmaß von 86 m² von derzeit „BAULAND -WOHNGBIET“ in

„VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gemäß
§ 26 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan
mit der Zahl 17b/2024 vom 08. Februar 2024 im Maßstab 1:1000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-
VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 47/2025, mit Ablauf des Tages
der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister
Günther Albel

