

**Stadtplanung**

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

**T** +43 42 42 / 205-4200

**E** [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

**W** [villach.at](http://villach.at) | [welcome2villach.at](http://welcome2villach.at)

Unsere Zahl: 10/26/23, LZ: 8/2024, ObC

Villach, 12.05.2026

**Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Autohaus Ortner GmbH, KG Villach**

## **V E R O R D N U N G**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 06. März 2026, mit der der  
Flächenwidmungsplan für das Grundstück 614/1 (teilweise), KG 75454 Villach,  
geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021  
– K-ROG 2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner  
Landesregierung am 28.04.2026, LZ: 07-RO-124-21753/2026-15  
verordnet:

### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 614/1 (teilweise), KG 75454 Villach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 4.173 m<sup>2</sup>.

### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

- (1) Zahl 8/2024:

Das Grundstück 614/1 (teilweise), KG 75454 Villach, wird im Ausmaß  
von 207 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – ERHOLUNGSFLÄCHE“ in  
„BAULAND -GESCHÄFTSGEBIET“ gem. § 21 K-ROG 2021 gewidmet.  
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan  
mit der Zahl 08/2024 vom 08. Februar 2024 im Maßstab 1:1000.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 47/2025, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister  
Günther Albel

