

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Caroline Lassernig und Michaela Seiwald, KG Vassachn**

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 06. März 2026, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 159 (teilweise) und 636/1 (teilweise), alle KG 75452 Vassach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 28. April 2026, Zahl: 07-RO-124-21753/2026-15 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 159 (teilweise) und 636/1 (teilweise), alle KG 75452 Vassach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 9.766 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 15a/2024:

Das Grundstück 636/1 (teilweise), KG 75452 Vassach, wird im Ausmaß von 135 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ gem. § 27 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 15a/2024 vom 25. Juni 2024 im Maßstab 1:1000.

- (2) Zahl 15b/2024:

Das Grundstück 159 (teilweise), KG 75452 Vassach, wird im Ausmaß von 54 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 26 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 15b/2024 vom 12. August 2025 im Maßstab 1:1000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 47/2025, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister
Günther Albel

