villach

Kundmachung

Stadtplanung
9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4222
E christoph.obernosterer@villach.at
W villach.at | welcome2villach.at

Unsere Zahl: 10/07/25, LZ: 16abc/2025, ObC

Villach, 24.09.2026

Kundmachung - Änderung des Flächenwidmungsplanes
Grundstücke 1667/1 und 1699, KG 75441 St. Martin

Die Stadt Villach beabsichtigt die Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026 für folgende Grundstücke:

16a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 1667/1, KG 75441 St. Martin, von „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von 159m².

16b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 1699, KG 75441 St. Martin, von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von 159m².

16c/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 1699, KG 75441 St. Martin, von „Grünland - Erholungsfläche“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von 106m².

Der Verordnungsentwurf einschließlich Erläuterungen liegt gemäß § 38 Abs.1 K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, durch **vier Wochen,** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht im Rathaus der Stadt Villach (Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419) auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Stadt (Amtstafel | Stadt Villach) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach (E planung@villach.at) zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38

Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Günther Albel

Kundmachungsfrist: 27.10.2026 – 24.11.2026

Ergeht nachrichtlich per Email an:

Verteiler nach der Richtlinie „Vertragsraumordnung und Vorbehaltsfestlegung“ der Stadt Villach:

GG1	behoerdenverwaltung@villach.at
GG2	bau@villach.at
GG4	sbk@villach.at
GG5	betriebe@villach.at
Rechtsabteilung	rechtsabteilung@villach.at
Baubehörde	bautechnik@villach.at
Tiefbau und Verkehr	tiefbau@villach.at
Vermessung und Geoinformation	vermessung@villach.at
Hochbau und Liegenschaften	hochbau@villach.at
Wohnungen	wohnungen@villach.at
Kindergärten und Horte	kindergarten@villach.at
Stadtgarten und Friedhöfe	stadtgruen@villach.at

Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521 Treffen	treffen@ktn.gde.at
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg	wernberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg	rosegg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein	finkenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein	arnoldstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530 Bad Bleiberg	bad-bleiberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Weißenstein, 9721 Weißenstein	weissenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach	ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	abt3.wwpostvl@ktn.gv.at
Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort - Raumordnung Mießtaler Straße 1, Völkermarkter Ring 29, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	abt7.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 - Straßen und Brücken Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt	abt10.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach

Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach Baubezirksamt	bhvl.bba@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Straßenbauamt Villach
Werthenaustraße 26, 9500 Villach post.sbavillach@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung - Sektion Kärnten
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft
Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte
Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt wirtschaft@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten
Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt wirtschaftspolitik@wkk.or.at
Militärkommando für Kärnten
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt milkdok@bmlvs.gv.at
Bundesdenkmalamt
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum
Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach dietmar.groinigg@oebb.at
Kärnten Netz GmbH
St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach villach@kaerntennetz.at
Telekom Austria AG
Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt kundmachung.sued@a1telekom.at

Betroffene Grundeigentümer werden gesondert schriftlich verständigt.

villach :stadt	Unterzeichner	Stadt Villach
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-27T10:16:46+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2145065187
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	