



Gemeindeamt Dellach

9635 Dellach im Gailtal

Tel. 04718/301

Fax 04718/301-16

dellach@ktn.gde.at

Sachbearbeiter: Benjamin Gratzner

Zahl: 031-2/2022

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

3/8.3/2022 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 2.930 m² der Parzelle Nr. 2522/1, KG 75101 Dellach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Photovoltaikanlage“
Grundeigentümer: Friedl Seiwald Gesellschaft m.b.H. (94559h), Kötschach 127
9640 Kötschach-Mauthen

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

17. November 2022 bis einschließlich 15. Dezember 2022

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter gemeinde.dellach.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Dellach, am 17. November 2022

Der Bürgermeister

gez. Johannes Lenzhofer eh.

Angeschlagen am: 17.11.2022

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer
 - 1.1. Friedl Seiwald Gesellschaft m.b.H.
 2. Angrenzende Gemeinden
 - 2.1. Marktgemeinde Kötschach-Mauthen, 9640 Kötschach (koetschach-mauthen@ktn.gde.at)
 - 2.2. Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach (kirchbach@ktn.gde.at)
 - 2.3. Gemeinde Berg im Drautal, 9771 Berg im Drautal (berg-drau@ktn.gde.at)
 - 2.4. Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach (dellach-drau@ktn.gde.at)
 3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
 - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Hermagor, Hauptstraße 44, 9620 Hermagor (abt10.regbuerohe@ktn.gv.at)
 - 3.5. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft),
 - Abteilung 12, Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12, Wasserwirtschaft Hermagor, Egger Straße 26, 9620 Hermagor (abt12.posthe@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Hermagor
 - 4.1. Baubezirksamt (bhhe.baubezirksamt@ktn.gv.at)
 - 4.2. Bezirksforstinspektion (bhhe.bfi@ktn.gv.at)
 - 4.3. Gesundheitsamt (bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
 - 4.4. Gewerbereferat (bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - 4.5. Grundverkehrsreferat (post.bhhe@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Villach, Werthenausstraße 26, 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesident@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Hermagor, Bürgerfeldstraße 1, 9620 Hermagor (hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
14. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (marina.spendier@oebb.at)
15. die Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, IZD Tower, 1220 Wien, (apg@apg.at)
16. die Adria-Wien-Pipeline GmbH., St. Ruprecht Str. 113, 9020 Klagenfurt (apw_trassenauskunft@omv.com)

17. zur öffentlichen Kundmachung

17.1. Amtstafel

17.2. Homepage (gemeinde.dellach.at)

17.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)