



Datum: 17.10.2025
Aktenzahl: 031-2/1-2025
SB/Abt: Bauamt
Tel: +43 4718/301
Mail: dellach-gail@ktn.gde.at

Betreff:
Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Dellach beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

2a/2025

Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 397/1 und 397/2**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Wohngebiet**“ im **Gesamtausmaß von ca. 181 m²**.

2b/2025

Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 398/2**, der **KG 75101 Dellach**, von „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „**Bauland - Wohngebiet**“ im **Gesamtausmaß von ca. 29 m²**.

3/2025

Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 1323/23 und 1325**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Wohngebiet**“ im **Gesamtausmaß von ca. 800 m²**.

4/2025

Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. .5, 10/1, 10/2, 12/1 und 3057/2**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**“ im **Gesamtausmaß von ca. 715 m²**.

4b/2025

Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 10/1, 12/1 und 3057/2**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ im **Gesamtausmaß von ca. 715 m²**.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom

20. Oktober 2025 bis einschließlich 20. November 2025

Während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach, Bauamt, zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter <https://dellach.at/> abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Johannes Lenzhofer

Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb)

Josef Ploner, 9635 Dellach
Kurt Buchacher, 9635 Dellach
Edith Obersteiner, 9635 Dellach

2. Angrenzende Gemeinden

Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach, kirchbach@ktn.gde.at
Gemeinde Berg im Drautal, 9771 Berg im Drautal, berg-drau@ktn.gde.at
Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach, dellach-drau@ktn.gde.at
Marktgemeinde Kötschach-Mauthen, 9640 Kötschach-Mauthen, koetschach-mauthen@ktn.gde.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):

Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at

Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt,
abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):

Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.post@ktn.gv.at

Unterabteilung fachliche Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Hermagor

Behördenleitung	bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at
Bau- und Umweltrecht	bhhe.baurecht@ktn.gv.at
Wasserrecht	bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Abt. 10 Regionalbüro	abt10.regbuerohe@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehr	post.bhhe@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhhe.bfi@ktn.gv.at

5. **Straßenbauamt Villach**, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach**, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
7. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten**, 9020 Klagenfurt, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, 9020 Klagenfurt, praesident@akktn.at
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. **Bundesdenkmalamt**, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at
12. **Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KNG Netz GmbH**. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor, hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at
14. **Österreichische Bundesbahnen**, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach, marina.spendier@oebb.at
15. **Austrian Power Grid-AG**, 1220 Wien, apg@apg.at
16. **Transalpine Ölleitung in Österreich GesmbH.**, 9971 Mauterndorf/Osttirol, office.a@tal-oil.com
17. **Adria-Wien-Pipeline GmbH.**, 9020 Klagenfurt, awp.trassenauskunft@omv.com
18. **Gemeinde Dellach** zur öffentlichen Kundmachung
 - 18.1. Amtstafel
 - 18.2. Homepage (dellach@ktn.gde.at)
 - 18.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt
(https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
19. zu den Akten