DELLACH
Gemeindeamt Dellach
9635 Dellach im Gailtal
Tel. 04718/301
Fax 04718/301-16
dellach@ktn.gde.at

SB/Abt: Bauamt
Datum: 13.11.2026

Zahl: 031-2/2-2026
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Dellach beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

2a/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 1256/4**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“** im **Gesamtausmaß von ca. 2.130 m²**.

2b/2026
Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 1256/4 und .390**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in **„Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“** im **Gesamtausmaß von ca. 165,4 m²**.

3/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 2329/9**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Bauland - Wohngebiet“** im **Gesamtausmaß von ca. 414 m²**.

4a/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 390/1**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Bauland - Wohngebiet“** im **Gesamtausmaß von ca. 459 m²**.

4b/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 390/1**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Grünland - Garten“** im **Gesamtausmaß von ca. 353 m²**.

5/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 390/2**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Bauland - Wohngebiet“** im **Gesamtausmaß von ca. 343 m²**.

6/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 528/4**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Grünland - Garage“** im **Gesamtausmaß von ca. 304 m²**.

7/2026
Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 772/2 und 772/6**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“** im **Gesamtausmaß von ca. 667 m²**.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom

13. November 2026 bis einschließlich 14. Dezember 2026

Während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach, Bauamt, zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter https://dellach.at/ abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Johannes Lenzhofer

Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. **Sämtliche betroffene Grundeigentümer**
   Adolf Einetter, 9635 Dellach
   Hans-Christian Scholz, 79292 Pfaffenweiler, DEUTSCHLAND
   Bianca Kraus, 1080 Wien
   Walter Guggenberger, 9635 Dellach
   Maria Theresia Puntigam, 9635 Dellach
   Margarethe Köfmüller, 9635 Dellach

2. **Angrenzende Gemeinden**
   Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach, kirchbach@ktn.gde.at
   Gemeinde Berg im Drautal, 9771 Berg im Drautal, berg-drau@ktn.gde.at
   Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach, dellach-drau@ktn.gde.at
   Marktgemeinde Kötschach-Mauthen, 9640 Kötschach-Mauthen, koetschach-mauthen@ktn.gde.at

3. **Amt der Kärntner Landesregierung**
   Abteilung 3 (Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut), 9020 Klagenfurt, abt3.oewg@ktn.gv.at
   Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt3.wwposthe@ktn.gv.at
   Abteilung 7 Wirtschaftsstandort, fachliche Raumordnung: abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
   Abteilung 7 Wirtschaftsstandort, rechtliche Raumordnung: abt7.post@ktn.gv.at
   Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
   Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at
Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt. abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt,
abt10.post@ktn.gv.at

4. **Bezirkshauptmannschaft Hermagor**

Behördenleitung	bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at
Bau- und Umweltrecht	bhhe.baurecht@ktn.gv.at
Wasserrecht	bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Abt. 10 Regionalbüro	abt10.regbuerohe@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehr	post.bhhe@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhhe.bfi@ktn.gv.at

5. **Straßenbauamt Villach**, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at

6. **Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach**, 9500 Villach,
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

7. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten**, 9020 Klagenfurt,
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, 9020 Klagenfurt,
praesident@akktn.at

10. **Wirtschaftskammer Kärnten,** 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at

11. **Bundesdenkmalamt**, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at

12. **Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. **KNG Netz GmbH**. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor,
hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at

14. **Österreichische Bundesbahnen**, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach,
marina.spendier@oebb.at

15. **Austrian Power Grid-AG**, 1220 Wien, apg@apg.at

16. **Transalpine Ölleitung in Österreich GesmbH**., 9971 Matrei/Osttirol,
office.a@tal-oil.com

17. **Adria-Wien-Pipeline GmbH**., 9020 Klagenfurt, awp.trassenauskunft@omv.com

18. **Gemeinde Dellach** zur öffentlichen Kundmachung
18.1. Amtstafel
18.2. Homepage (dellach@ktn.gde.at)
18.3.Elektronisch geführtes Amtsblatt
(https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

19. zu den Akten

	Unterzeichner/ Siegelersteller	Gemeinde Dellach
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-13T08:48:13Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1465745386
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://gemeinde.dellach.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	