



Datum: 18.03.2026
Aktenzahl: 031-2/1-2026
Tel: +43 4718/301
Mail: dellach-gail@ktn.gde.at

Betreff:
Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Dellach beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

1a/2025

Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 1047 und 1048**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Gesamtausmaß von ca. 800 m²**.

1b/2025

Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 1047 und 1048**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünland - Carport**“ im **Gesamtausmaß von ca. 365 m²**.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom

20. März 2026 bis einschließlich 20. April 2026

Während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach, Bauamt, zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter <https://dellach.at/> abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Johannes Lenzhofer

Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. **Der betroffene Grundeigentümer (per RSb)**
Erich Stampfer, 9635 Dellach
2. **Angrenzende Gemeinden**
Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach, kirchbach@ktn.gde.at
Gemeinde Berg im Drautal, 9771 Berg im Drautal, berg-drau@ktn.gde.at
Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach, dellach-drau@ktn.gde.at
Marktgemeinde Kötschach-Mauthen, 9640 Kötschach-Mauthen, koetschach-mauthen@ktn.gde.at
3. **Amt der Kärntner Landesregierung**
Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at
Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt,
abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at
Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.post@ktn.gv.at
Unterabteilung fachliche Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
4. **Bezirkshauptmannschaft Hermagor**
Behördenleitung bhhe.behordenleitung@ktn.gv.at
Bau- und Umweltrecht bhhe.baurecht@ktn.gv.at
Wasserrecht bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Abt. 10 Regionalbüro abt10.regbuerohe@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehr post.bhhe@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhhe.bfi@ktn.gv.at
5. **Straßenbauamt Villach**, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach**, 9500 Villach,
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
7. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten**, 9020 Klagenfurt,
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, 9020 Klagenfurt,
praesident@akkttn.at
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. **Bundesdenkmalamt**, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at

12. **Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KNG Netz GmbH**. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor, hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at
14. **Österreichische Bundesbahnen**, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach, marina.spendier@oebb.at
15. **Austrian Power Grid-AG**, 1220 Wien, apg@apg.at
16. **Transalpine Ölleitung in Österreich GesmbH.**, 9971 Mauterndorf/Osttirol, office.a@tal-oil.com
17. **Adria-Wien-Pipeline GmbH.**, 9020 Klagenfurt, awp.trassenauskunft@omv.com
18. **Gemeinde Dellach** zur öffentlichen Kundmachung
 - 18.1. Amtstafel
 - 18.2. Homepage (dellach@ktn.gde.at)
 - 18.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt
(https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
19. zu den Akten