

K U N D M A C H U N G

Betreff: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Hotel Seerose“
Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, für den Bereich der Parzellen Nr.: 782/2, 782/8 und .239 sowie Teilflächen der Parzellen Nr.: 782/5, 801 und 2488/1, alle KG Nampolach (75012), die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Hotel Seerose“

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

1a/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 782/2 und 801, KG Nampolach, von bisher „Bauland – Kurgebiet“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.567 m².

1b/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 801, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – nicht allg. zugängl. Parkanlage (Privatpark)“ im Ausmaß von ca. 513 m².

1c/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 801 und 782/5, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“ im Ausmaß von ca. 272 m².

1d/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2488/1, KG Nampolach, von bisher „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“ im Ausmaß von ca. 170 m².

1e/2023

Umwidmung der Parzelle Nr. .239 und Teilflächen der Parzellen Nr. 782/5 und 801, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 730 m².

1f/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 782/2 und 2488/1, KG Nampolach, von bisher „Verkehrsfläche – Parkplatz“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 353 m².

1g/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Verkehrsfläche – Parkplatz“ in „Grünland – Erholungsfläche“ im Ausmaß von ca. 132 m².

1h/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 782/2 und 2488/1, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 191 m².

1i/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Erholungsfläche“ im Ausmaß von ca. 28 m².

1k/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Kabinenbau“ in „Grünland – Erholungsfläche“ im Ausmaß von ca. 18 m².

1l/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Bauland – Kurgebiet“ in „Grünland – Erholungsfläche“ im Ausmaß von ca. 87 m².

1m/2023

Umwidmung einer Teilflächen der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Erholungsfläche“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“ im Ausmaß von ca. 114 m².

1n/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland – Kabinenbau“ im Ausmaß von ca. 129 m².

1o/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Liegewiese“ in „Grünland – Bad“ im Ausmaß von ca. 34 m².

1p/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland – Bad“ im Ausmaß von ca. 94 m².

1q/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Liegewiese“ in „Grünland – Kabinenbau“ im Ausmaß von ca. 21 m².

1r/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 782/5 und 2488/1, KG Nampolach, von bisher „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 289 m².

1s/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/5, KG Nampolach, von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 649 m².

1t/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 782/2, KG Nampolach, von bisher „Bauland – Kurgebiet“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 48 m².

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen in der Zeit vom

07.07.2023 bis 04.08.2023

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, während der Amtsstunden, **08.00 Uhr bis 12.00 Uhr**, auf und werden auf der Homepage der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See bereitgestellt.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Verordnungsentwurf einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Dipl.-Ing. Leopold Astner

angeschlagen am: 07.07.2023/Ja-Gu

abgenommen am: _____

Ergeht an:

1. Grundeigentümer APART OF ME NASSFELD/PRESSEGGERSEE GmbH, 9624 Paßriach 23
2. Grundeigentümer Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, öff. Gut, 9620 Wulfeniaplatz 1
3. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt
4. OMV Refining u. Marketing GmbH, 9020 Klagenfurt
5. BMLF Wildbach/Lawinenvb. Kärnten, 9500 Villach
6. Agrarbehörde Kärnten Dienststelle Villach, 9500 Villach
7. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 8 - Umwelt, 9020 Klagenfurt
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9620 Hermagor
10. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
11. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
12. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
13. Abwasserverband Karnische Region, 9620 Hermagor-Pressegger See
14. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor-Pressegger See
15. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wasserreferat, 9620 Hermagor-Pressegger See
16. Austrian Power Grid AG, 1220 Wien
17. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft Villach, 9500 Villach

- 18.KNG-Kärnten Netz GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 19.Landesmuseum für Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 20.Bundesdenkmalamt, 1010 Wien
- 21.Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 22.Kammer f. Arbeiter u. Angestellte Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee Postfach
- 23.Landwirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 24.Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
- 25.Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9500 Villach
- 26.Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor
- 27.Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 10 - Land- u. Forstwirtschaft, 9021 Klagenfurt
28. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9020 Klagenfurt
- 29.Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus, 9021 Klagenfurt
- 30.Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 3 - Gemeinden, Raum., Katastr., 9021 Klagenfurt
- 31.Gemeinde Kirchbach im Gailtal, 9632 Kirchbach im Gailtal
- 32.Gemeinde Weißensee, 9762 Weißensee
- 33.Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion
- 34.Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St.Stefan/Gailtal
- 35.Gemeinde Gitschtal, 9622 Weißbriach