

Beschreibung über das Oberflächenwasser Verbringungskonzept  
Wohnanlage Naturpanorama Grundstück Ebner Gundersheim

Marktgemeinde Kirchbach	
Bezirk Hermagor	
Eingel.:	05. Feb. 2024
AZ:	
Genehmigt:	Zur Kenntnis genommen

Die Ableitung der Oberflächenwässer erfolgt über die natürlich vorhandene Gefälleausbildung entlang der Grundgrenzen.

Es ist beabsichtigt im Bereich der nicht bebauten Bereiche natürliche Abflusskorridore mit einer Breite von ca. 2 bis 3 m und einer Tiefe von ca. 30 cm auszubilden.

Die Grundstücksgestaltung wird so ausgeführt, dass im Bereich dieser Abflusskorridore keine Befestigungen in Form von Gartenmauer oder Gartenhäuser errichtet werden.

Somit ist weiterhin der Abfluss der Oberflächenwässer auch nach der Bebauung ungehindert möglich ist.

Die Oberflächen in den Grundstücksbereichen und im Bereich des geplanten Abflusskorridor wird begrünt als Grasmulde ausgeführt.

Die Höhenlage (befestigte Oberfläche) im Bereich des Ringweges an der Westseite (Betrifft Platz 1 und Platz 2 und Platz 10 und Platz 11) wird so angelegt, der der natürliche Abfluss der Oberflächenwässer in Richtung Süden über die Wegoberfläche weiterhin gegeben ist.

Die Gebäude werden nicht unterkellert und die Höhe des Erdgeschossfußboden wird so ausgebildet das immer vom Gebäude weg ein natürliches Gefälle von 2 % bis 3 % in Richtung der geplanten Grasmulde ausgebildet wird.

Es wird bei der Festlegung der Höhe des Erdgeschossfußboden eine Höhe von min. 30 cm über das Urgelände eingehalten.

Entlang der Gemeindestrasse an der Südseite wird ausgenommen im Bereich der Grundstückzufahrten ein Sickschlitz an der Nordseite der Weganlage eingeplant.

Die Weganlage ist Bestand und weist ein Gefälle von ca. 1 % Richtung Westen auf.

Beilagen:

Lageplan M 1 : 500  
Schnitt M 1 : 200

**PlanCompany**  
**Bauplanungs GmbH**

Planung - Ausschreibung - Bauleitung  
A-9634 Gundersheim 66 Tel. 04718 81142 Fax 85  
office@plancompany.at www.plancompany.at

Gundersheim, 01. Feber 2024



# LAGEPLAN

Grenzpunkte - (MM MK R7 FR NG)  
 Wälder  
 fließende Gewässer  
 stehende Gewässer  
 Verkehrsflächen  
 Zeitflächen  
 Nutzungsgrenze erhöhen  
 Nutzungsgrenze übernommen  
 sonstige Linie übernommen  
 Servitut-, Baurechtsgrenze  
 Katastralgemeindegrenze  
 125 Grundstücksnummer des Grundsteuerkatalogs  
 126 Grundstücksnummer des Grenzkatalogs  
 Sperrmaß gerechnet - Sperrmaß gemessen  
 Läufermaß  
 M 1/500



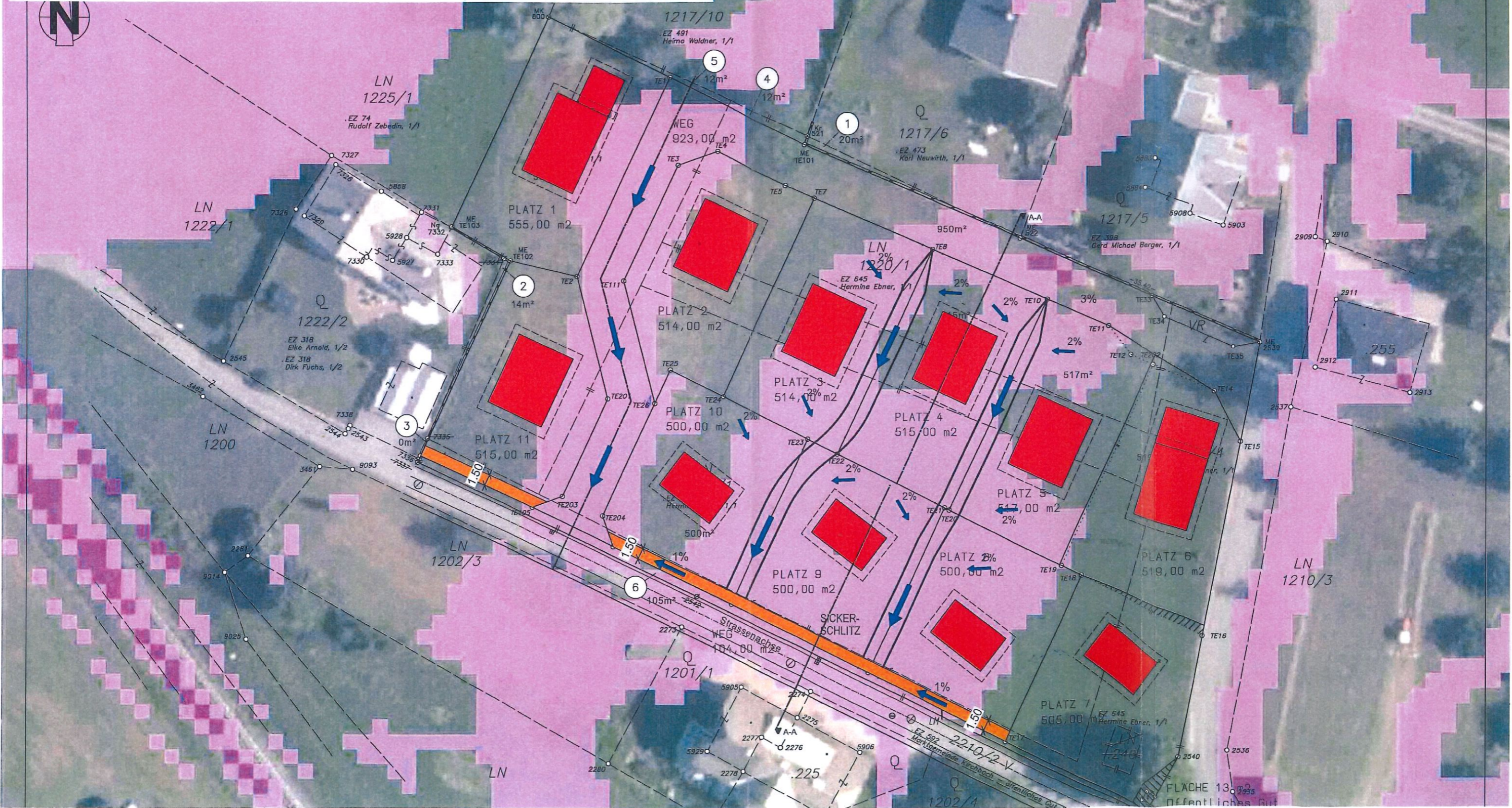
Staatlich befugte und beeidete Ingenieurkonsulten für Vermessungswesen  
 9500 Villach - Völkendorfer Straße 1 - T +43 (0) 4242 24375-0  
 eMail: villach@geo-vermessung.at - www.geo-vermessung.at

**ANGS I**  
 GEO VERMESSUNG  
 KÄRNTEN

## VERBRINGUNGSKONZEPT OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG WOHNANLAGE NATURPANORAMA GRUNDSTÜCK EBNER

PARZ. Nr. 1219/4, 1220/1, 1221/1, 1221/3, 2268 DER KG GRAFENDORF 75102

Entwurf  
 084-V7-TE Katastralgemeinde: Grafendorf Gerichtsbezirk: Hermagor  
 1.2023 75102  
 Bearbeiter: Amovic  
 gezeichnet: Amovic





# SYSTEMSCHNITT

M 1/200

VERBRINGUNGSKONZEPT OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG  
WOHNANLAGE NATURPANORAMA GRUNDSTÜCK EBNER  
PARZ. Nr. 1219/4, 1220/1, 1221/1, 1221/3, 2268 DER KG GRAFENDORF 75102

