

BÜRO KLAGENFURT:  
A 9020 KLAGENFURT  
FERDINAND SEELANDSTRASSE 6  
TEL./FAX: 0463/20227  
arch.bausiedler@bno.at

ARCHITEKT DIPL.-ING. GERHARD BAUSTÄDTER  
Staatl. befugter und beeideter Ziviltechniker



MARKTGEMEINDE KIRCHBACH  
TEILBEBAUUNGSPLAN  
"WOHNANLAGE NATURPANORAMA"

# TEILBEBAUUNGSPLAN



MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL

MINDESTGRÖSSE DES BAUGRUNDSTÜCKES  
(Mindestgrundstücksgröße in Abhängigkeit  
von der Bauungsweise)

- BAULINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE PARZELLIERUNG
- GEBÄUDE
- NEBENGEBÄUDE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- PRIVATE VERKEHRERSCHLIESSUNG
- VERWEIS AUF DEN VORTLAUT DER VERORDNUNG
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES

## VERMERK DES GEMEINDERATES:

Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Kirchbach  
vom \_\_\_\_\_, Zahl \_\_\_\_\_

## VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN:

## PLANER:




**ARCHITEKT DIPL. ING. GERHARD BAUSTÄDTER**  
Staatl. befugter und beeideter Ziviltechniker

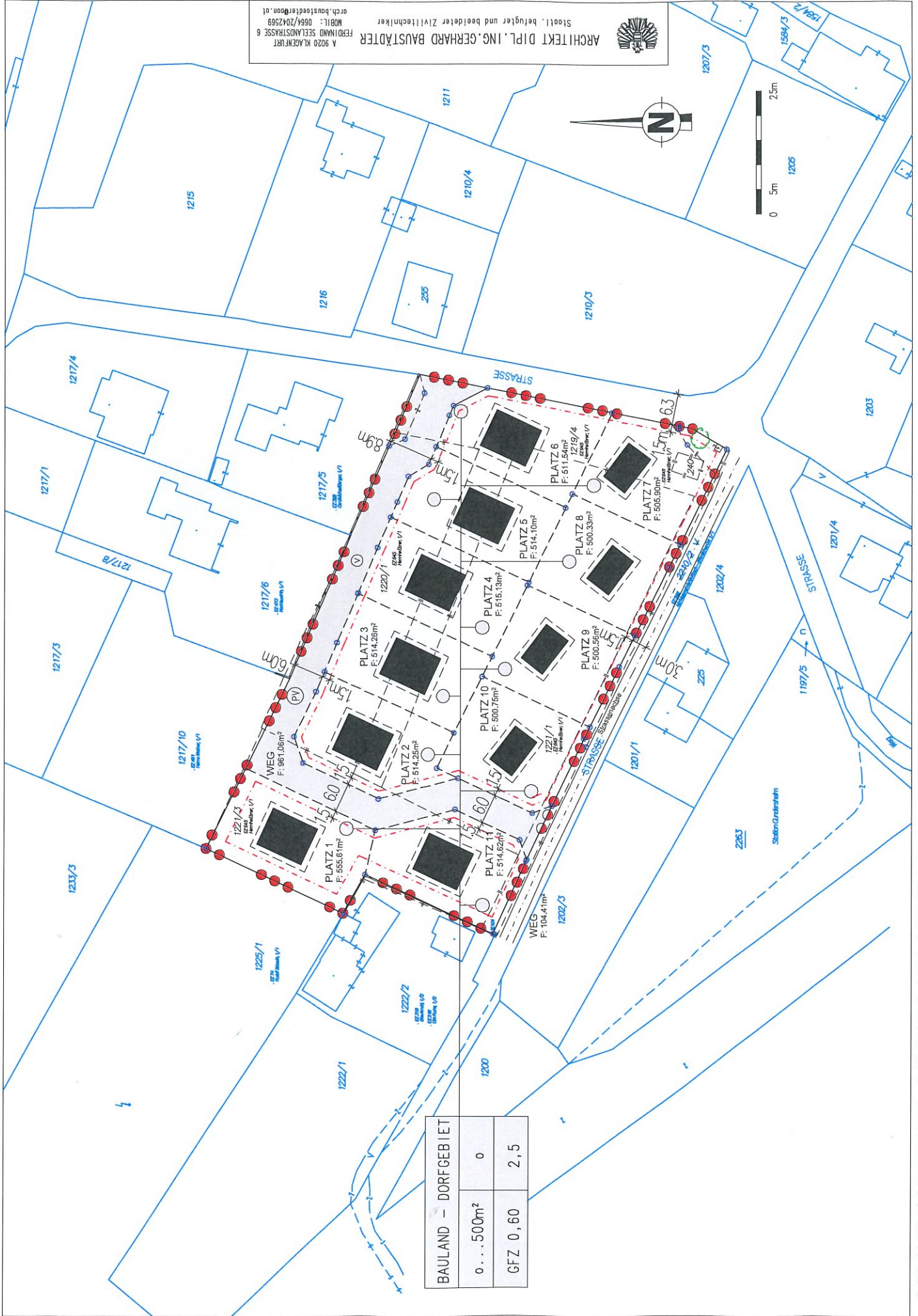
BÜRO KLAGENFURT:  
A 9020 KLAGENFURT  
FERDINAND SEELANDSTRASSE 6  
TEL./FAX: 0463/20227  
arch.baustaedter@oon.at

Marktgemeinde <b>KIRCHBACH</b>	Plan Nr.: 318-001
	Maßstab: 1:500
	Ganze/ohne: BAUSTÄDTER
Projekt "WOHNANLAGE NATURPANORAMA"	Bezeichnung: BEILAGE 1
	Quelle: EIGENE ERHEBUNG
	Stand: 10.10.2023
Plan <b>RECHTSPLAN</b>	Änderungswahl: 1 2 3 4 5 6 7 8 9




  
**ARCHITEKT DIPL. ING. GERHARD BAUSTÄDTER**  
 Stadt-, bejugler und beideler Ziviltechniker  
 FERDINAND SEELANDSTRASSE 6  
 A 9020 KLAGENFURT  
 orch.boustaedter@boom.at  
 MOBIL: 0684/2042589





ARCHITEKT DIPL. ING. GERHARD BAUSTÄDTER  
 Stadt-, beflugter und beedelter Ziviltechniker  
 FERNDINAND SEELANDSTRASSE 6  
 A 9020 KLACENBURG  
 MOBIL: 0664/204259  
 arch.bau@baustaedter.at

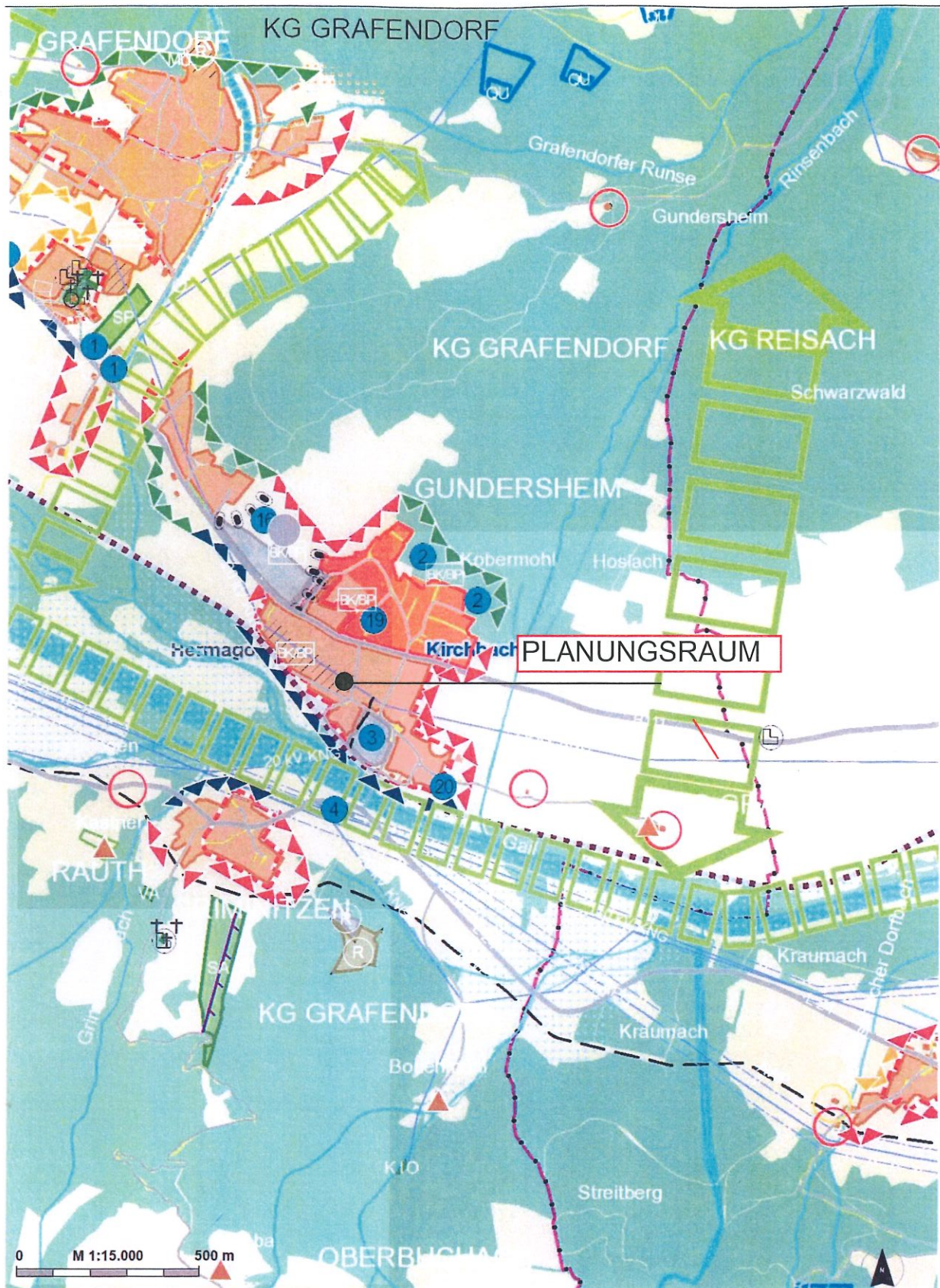
BAULAND – DORFGEBIET	
o. . . . 500m <sup>2</sup>	0
GFZ 0,60	2,5



ARCHITEKT DIPL. ING. GERHARD BAUSTÄDTER  
Städtl. bejugter und beedeter Ziviltechniker  
A 9020 KLAGENFURT  
FERDINAND SEELANDSTRASSE 6  
MOBIL: 0664/204269  
arch.boustaedter@ooe.gv.at



Beilage 1 - Gefahrenzonenplan



Beilage 2 - Örtliches Entwicklungsprogramm



Beilage 3 - Widmung

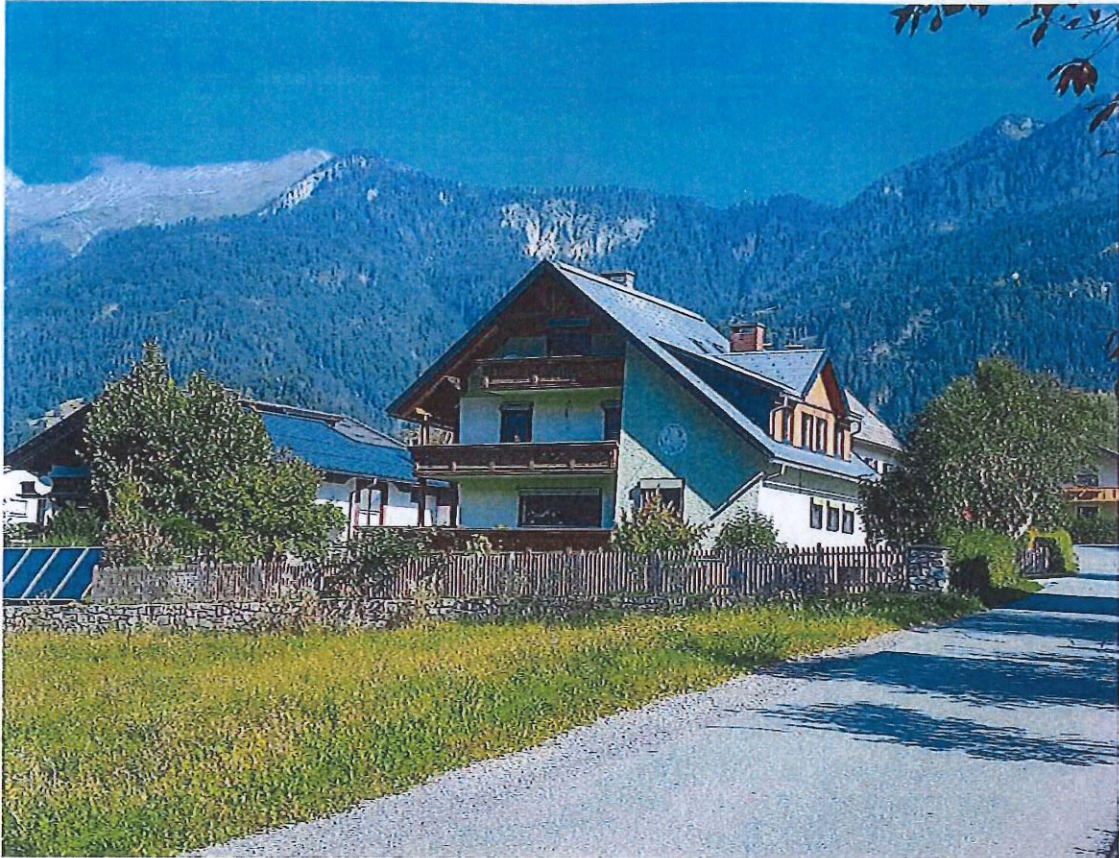




Haus Nr. 1 im Osten



Haus Nr. 2 und Nr. 3 im Nordosten



Haus Nr. 4 im Norden



Haus Nr. 5 im Norden



Haus Nr. 6 im Westen



Haus Nr. 7 im Süden



Haus Nr. 8 im Südosten

