



Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: kirchbach@ktn.gde.at – homepage: www.kirchbach-kaernten.at - DVR 0016161

Zahl: 031-2 / 2,3,4,6,7 + Aufhebung Aufschließungsgebiet / 2022

Kirchbach, 08. August 2022

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans
der Marktgemeinde Kirchbach

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Kirchbach beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 29/2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 02/22** Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 1573/1 (ca. 620 m²), KG 75102 Grafendorf, von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- 03/22** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 860/4 (ca. 100 m²), KG 75102 Grafendorf, von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- 04/22** Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 1932/15 (ca. 616 m²), KG 75103 Kirchbach, von Bauland-Dorfgebiet bzw. von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland bzw. von Grünland-Wald in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche.
- 06/22** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 860/10, KG 75102 Grafendorf, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (ca. 557 m²) bzw. Bauland – Dorfgebiet (ca. 226 m²) in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche (insg. ca. 783 m²).
- 07/22** Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 1866/1 (ca. 122 m²), KG 75102 Grafendorf, von Verkehrsfläche – Weg nach Luftbild in Bauland-Dorfgebiet

Aufhebung einer Teilfläche von Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet:

Freigabe einer Teilfläche der als Bauland-Dorfgebiet-Aufschließungsgebiet gewidmeten Grundstücke 1222/2 (ca. 286 m²), 1221/3 (1.305 m²), 1220/1 (1.388 m²), 1221/1 (2.751 m²), 1219/4 (ca. 1.115 m²) und 2210/2 (ca. 5 m²), alle KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von insg. ca. 6.850 m².

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes, in der Zeit

vom 10. August 2022 bis 08. September 2022,

kundgemacht.

In die Planunterlagen kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes bei der Marktgemeinde Kirchbach einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Kirchbach eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Hinweis:

Für die Einsichtnahme in die Unterlagen am Marktgemeindeamt Kirchbach gelten die vom Bundesminister für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz (BMSGPK) zur Verhinderung der Verbreitung von COVID-19 erlassenen Maßnahmen (z.B. Einhaltung von Abstandsregeln, Verwendung eines Mund-Nasen-Schutzes) in der jeweiligen, zum Zeitpunkt der Einsichtnahme, geltenden Fassung.

Der Bürgermeister:

Markus Salcher

Angeschlagen am: 10. August 2022

Abgenommen am: