



# Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: [kirchbach@ktn.gde.at](mailto:kirchbach@ktn.gde.at) – homepage: [www.kirchbach-kaernten.at](http://www.kirchbach-kaernten.at) - DVR 0016161

Zahl: 031-2 / 2, 3a, 3b, 4, 5a – 5c, 6, 7, 10 – 13, 15a – 15e, 16 – 19 / 2023

Kirchbach, 18. Jänner 2024

**Betr.:** Änderung des Flächenwidmungsplans  
der Marktgemeinde Kirchbach

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Kirchbach beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

**2/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 286/7 (ca. 195 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.  
(Grafendorf)

**3a/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 275/264 (ca. 30 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet.  
(Grafendorf)

**3b/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 275/264 (ca. 22 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.  
(Grafendorf)

**4/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 286/3 (ca. 240 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.  
(Grafendorf)

**5a/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294 (ca. 1.150 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.  
(Grafendorf)

- 5b/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294 (ca. 50 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet.  
(Grafendorf)
- 5c/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294 (ca. 12 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.  
(Grafendorf)
- 6/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 298/1 (ca. 37 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.  
(Grafendorf)
- 7/23:** Widmung der Parzelle Nr. 286/2 (253 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Bauland – Dorfgebiet (ca. 143m<sup>2</sup>) bzw. von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (ca. 110 m<sup>2</sup>) in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche.  
(Grafendorf)
- 10/23:** Widmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .51/1 (ca. 180 m<sup>2</sup>), .51/2 (ca. 2 m<sup>2</sup>) und 168/5 (ca. 568 m<sup>2</sup>), insg. ca. 750 m<sup>2</sup>, alle KG 75109 Reisach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.  
(Reisach)
- 11/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 437/7 (ca. 400 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.  
(Grafendorf)
- 12/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .217 (ca. 307 m<sup>2</sup>), KG 75102 Grafendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.  
(Grafendorf)
- 13/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1703 (ca. 100 m<sup>2</sup>), KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Sonderwidmung – Erholungsfläche, Sport in Grünland – Sonderwidmung – Friedhof.  
(Kirchbach)
- 15a/23:** Widmung von Teilflächen, insg. ca. 282 m<sup>2</sup>, der Parzellen Nr. 1909/10 (ca. 205 m<sup>2</sup>) und 1909/11 (ca. 77 m<sup>2</sup>), beide KG 75103 Kirchbach, von Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Bauland – Gewerbegebiet.

(Kirchbach)

**15b/23:** Widmung von Teilflächen, insg. ca. 66 m<sup>2</sup>, der Parzellen Nr. 1909/11 (ca. 52 m<sup>2</sup>) und 1909/13 (ca. 14 m<sup>2</sup>), beide KG 75103 Kirchbach, von Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Bauland – Dorfgebiet.  
(Kirchbach)

**15c/23:** Widmung von Teilflächen, insg. ca. 1.293 m<sup>2</sup>, der Parzellen Nr. 1909/11 (ca. 1.275 m<sup>2</sup>), 1909/12 (ca. 15 m<sup>2</sup>) und 1909/13 (ca. 3 m<sup>2</sup>), alle KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.  
(Kirchbach)

**15d/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1909/11 (ca. 220 m<sup>2</sup>), KG 75103 Kirchbach, von Bauland – Gewerbegebiet in Bauland – Dorfgebiet.  
(Kirchbach)

**15e/23:** Widmung von Teilflächen, insg. ca. 2.122 m<sup>2</sup>, der Parzellen Nr. 1909/10 (ca. 1.665 m<sup>2</sup>), 1909/11 (ca. 378 m<sup>2</sup>) und 1909/71 (79 m<sup>2</sup>), alle KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gewerbegebiet.  
(Kirchbach)

**16/23:** Widmung der Parzellen Nr. 1503/3 (1.496 m<sup>2</sup>), 1503/4 (2.006 m<sup>2</sup>), 1503/5 (3.544 m<sup>2</sup>), 1503/6 (ca. 718 m<sup>2</sup>), 1513/1 (575 m<sup>2</sup>), 1513/2 (ca. 77 m<sup>2</sup>), 1514/1 (2.051 m<sup>2</sup>) und 1514/2 (ca. 405 m<sup>2</sup>), insgesamt ca. 10.871 m<sup>2</sup>, alle KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gewerbegebiet.  
(Kirchbach)

**17/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 1303, ca. 4.550 m<sup>2</sup>, KG 75020 Waidegg, von Grünland – Fischzuchtanlage in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.  
(Waidegg)

**18/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 2230, ca. 30 m<sup>2</sup>, KG 75109 Reisach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Terrasse.  
(Stranig)

**19/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 2230, ca. 30 m<sup>2</sup>, KG 75109 Reisach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Carport.  
(Stranig)

**Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes, in der Zeit vom**

**19. Jänner 2024 bis 21. Februar 2024**

**kundgemacht.**

In die Lagepläne kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung (im Bauamt) Einsicht genommen werden.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes bei der Marktgemeinde Kirchbach einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Kirchbach eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Salcher

Angeschlagen am: 19. Jänner 2024

Abgenommen am: 21. Februar 2024