



Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: kirchbach@ktn.gde.at – homepage: www.kirchbach-kaernten.at - DVR 0016161

Zahlen: 031-2 / 03, 04, 05, 07, 07a, 08, 09, 10 / 2025

Kirchbach, 02. Mai 2025

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans
der Marktgemeinde Kirchbach

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Kirchbach beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, idgF. LGBl Nr. 17/2025, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

03/25: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 684, KG 75102 Grafendorf, insg. ca. 2.688 m², von Grünland, für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet.**
(Grafendorf)

04/25: Widmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 641/2 (ca. 15 m²) und 690 (ca. 5 m²), insg. ca. 20 m², beide KG 75102 Grafendorf, von Grünland, für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet.**
(Grafendorf)

05/25: Widmung der Parzelle Nr. 641/4, KG 75102 Grafendorf, mit 231 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet.**
(Grafendorf)

07/25: Widmung der Parzellen Nr. 1866/4 (1.406 m²), 1866/5 (1.178 m²) und 1909/84 (211 m²), sowie eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1909/13 (1.326 m²), mit insg. ca. 4.121 m², alle KG 75103 Kirchbach, von Bauland – Dorfgebiet in **Bauland – Gemischtes Baugebiet.**
(Kirchbach)

07a/25: Widmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1909/10 (ca. 575 m²) und 1909/11 (ca. 250 m²), insg. ca. 825 m², beide KG 75103, von Bauland – Gewerbegebiet in **Bauland – Gemischtes Baugebiet.**
(Kirchbach)

08/25: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2413/2 (ca. 145 m²), KG 75103 Kirchbach, von Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche.
(Kirchbach)

09/25: Widmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 328/4 (800 m²), KG 75020 Waidegg, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
(Waidegg)

10/25: Widmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .144 (ca. 3 m²) und Nr. 310/2 (ca. 12 m²), insg. ca. 15 m², beide KG 75020 Waidegg, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
(Waidegg)

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, idgF. LGBl Nr. 17/2025, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes, in der Zeit vom

06. Mai 2025 bis 06. Juni 2025

kundgemacht.

In die Lagepläne kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung (im Bauamt) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Kirchbach eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Markus Salcher