



Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: kirchbach@ktn.gde.at – homepage: www.kirchbach-kaernten.at - DVR 0016161

Zahlen: 031-2 / 1, 1a, 2 bis 14 / 2026

Kirchbach, 31. Juli 2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans
der Marktgemeinde Kirchbach

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Kirchbach beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, idgF. LGBl Nr. 11/2026, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

01a/26: Widmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 1909/75, KG 75103 Kirchbach, ca. 123 m², von Ersichtlichmachung – Gewässer, See in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)

01b/26: Widmung mehrerer Teilflächen der Parzelle Nr. 1909/75, KG 75103 Kirchbach, von Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)

02/26: Widmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1371/3 (ca. 1.384 m²), 1371/4 (ca. 307 m²) und 2693 (ca. 149 m²), insg. ca. 1.840 m², alle KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Treßdorf)

03/26: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2756, KG 75103 Kirchbach, ca. 1.000 m², von Ersichtlichmachung – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)

04/26: Widmung der Parzellen Nr. 1526/5, KG 75103 Kirchbach, mit 1.975 m², von Bauland – Wohngebiet in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)

- 05/26:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1649/15 (ca. 3.185 m²), KG 75103 Kirchbach, von Bauland – Wohngebiet in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)
- 06/26:** Widmung der Parzelle Nr. 1526/6, KG 75103 Kirchbach, mit 1.141 m², von Bauland – Wohngebiet in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)
- 07/26:** Widmung der Parzelle Nr. 1713/11, KG 75103 Kirchbach, mit 99 m², von Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)
- 08/26:** Widmung der Parzelle Nr. .154, KG 75103 Kirchbach, mit 137 m², von Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)
- 09/26:** Widmung der Parzelle Nr. 1676, KG 75103 Kirchbach, mit ca. 480 m², von Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Kirchbach)
- 10/26:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2717, KG 75103 Kirchbach, mit ca. 128 m², von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet.
(Ortschaft Treßdorf)
- 11/26:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1738/47, KG 75103 Kirchbach, mit max. 800 m², von Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet.
(Ortschaft Kirchbach)
- 12/26:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1813/4, KG 75102 Grafendorf, mit ca. 260 m², von Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gewerbegebiet.
(Ortschaft Griminitzen)

13/26: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1813/1, KG 75102 Grafendorf, mit ca. 1.040 m², von Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gewerbegebiet.

(Ortschaft Griminitzen)

14/26: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1266/1, KG 75102 Grafendorf, mit max. 800 m², von Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

(Ortschaft Gundersheim)

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI Nr. 59/2021, idgF. LGBI Nr. 11/2026, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes, in der Zeit vom

03. August 2026 bis 04. September 2026

kundgemacht.

In die Lagepläne kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung (im Bauamt) Einsicht genommen werden. Ergänzend besteht die Möglichkeit die Lagepläne vom elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Kirchbach (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20306) herunterzuladen.

Es wird darauf hingewiesen, dass jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Kirchbach eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Salcher