



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

14.02.2022

Zl.: 031-33/5-2021

Martina Mascher

Tel.: +43-4715-8513-12

Fax: +43-4715-8513-30

[martina.mascher@ktn.gde.at](mailto:martina.mascher@ktn.gde.at)

[www.koetschach-mauthen.gv.at](http://www.koetschach-mauthen.gv.at)

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Kötschach-Mauthen beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

### **19/2020**

Umwidmung der Grundstücke 1414/1, 1414/2, 1414/3, 1414/4, 1414/5, 1415, 1416, 1417 und eine Teilfläche der Gpz. 1437, alle KG 75112 Würmlach, im Gesamtausmaß von ca. **30.200 m<sup>2</sup>** von Grünland-Landwirtschaft in **Grünland-Photovoltaikanlage**.

### **2/2021**

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 1168/52, KG 75105 Kötschach**, im Ausmaß von ca. 6.200 m<sup>2</sup> von derzeit „Ersichtlichmachung Wald“ in **Grünland-Campingplatz**

### **3/2021**

Umwidmung der **Gpz. 274/104, KG 75108 Mauthen**, im Ausmaß von 1.388 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen“ in **Bauland-Wohngebiet**.

### **4/2021**

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 1943, KG 75112 Würmlach**, im Ausmaß von ca. 1.200 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen“ in **Bauland-Wohngebiet**.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

**14. Februar 2022 bis einschließlich 14. März 2022**

während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Kötschach-Mauthen, Bauamt, 1. Stock, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter



[www.koetschach-mauthen.gv.at](http://www.koetschach-mauthen.gv.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Kötschach-Mauthen gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Mag. (FH) Josef Zoppoth

angeschlagen am: 14.02.2022

abgenommen am:



Ergeht an:

## **1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer**

- 1.1. Gert Guggenberger
- 1.2. Andreas Meindl
- 1.3. Stefan Warmuth
- 1.4. Andreas Kronabegger
- 1.5. Martin Buzzi
- 1.6. Christine Köstl
- 1.7. Oswald Pichler
- 1.8. Siegwart Pichler

## **2. Angrenzende Gemeinden**

- 2.1. Gemeinde Dellach im Gailtal, 9635 Dellach ([dellach-gail@ktn.gde.at](mailto:dellach-gail@ktn.gde.at))
- 2.2. Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach ([dellach-drau@ktn.gde.at](mailto:dellach-drau@ktn.gde.at))
- 2.3. Marktgemeinde Oberdrauburg, 9781 Oberdrauburg ([oberdrauburg@ktn.gde.at](mailto:oberdrauburg@ktn.gde.at))
- 2.4. Gemeinde Lesachtal, 9653 Liesing ([lesachtal@ktn.gde.at](mailto:lesachtal@ktn.gde.at))

## **3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

### 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at) )

### 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )

### 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )

### 3.4. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)

- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 10, Regionalbüro Hermagor, Hauptstraße 44, 9620 Hermagor ([abt10.regbuerohe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerohe@ktn.gv.at))

### 3.5. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft),

- Abteilung 12, Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 12, Wasserwirtschaft Hermagor, Egger Straße 26, 9620 Hermagor ([abt12.posthe@ktn.gv.at](mailto:abt12.posthe@ktn.gv.at))

## **4. Bezirkshauptmannschaft Hermagor**



- 4.1. Baubezirksamt ( [bhhe.baubezirksamt@ktn.gv.at](mailto:bhhe.baubezirksamt@ktn.gv.at) )
- 4.2. Bezirksforstinspektion ( [bhhe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhhe.bfi@ktn.gv.at) )
- 4.3. Gesundheitsamt ( [bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at) )
- 4.4. Gewerbereferat ( [bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at) )
- 4.5. Grundverkehrsreferat ( [post.bhhe@ktn.gv.at](mailto:post.bhhe@ktn.gv.at) )
5. Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach ( [post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at) )
6. Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Villach,  
Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ( [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße  
2, 9500 Villach ( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am  
Wörthersee ( [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at) )
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am  
Wörthersee ( [praesident@akkt.n.at](mailto:praesident@akkt.n.at) )
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
13. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Hermagor, Bürgerfeldstraße 1, 9620 Hermagor  
( [hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at) )
14. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500  
Villach ( [marina.spendier@oebb.at](mailto:marina.spendier@oebb.at) )
15. die Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, IZD Tower, 1220 Wien,  
( [apg@apg.at](mailto:apg@apg.at) )
16. die Transalpine Ölleitung in Österreich GesmbH., Kienburg 11, 9971 Matri/Osttirol,  
( [office.a@tal-oil.com](mailto:office.a@tal-oil.com) )
17. die Adria-Wien-Pipeline GmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt  
( [apw\\_trassenauskunft@omv.com](mailto:apw_trassenauskunft@omv.com) )
18. Marktgemeinde Kötschach-Mauthen zur öffentlichen Kundmachung
  - 18.1. Amtstafel
  - 18.2. Homepage ( [www.koetschach-mauthen.gv.at](http://www.koetschach-mauthen.gv.at) )
  - 18.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt ( [https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn) )



