



Betreff:
Änderung des Flächenwidmungsplanes

29.10.2025

Zl.: 031-2/3-2025

Martina Mascher

Tel.: +43-4715-8513-12

Fax: +43-4715-8513-30

martina.mascher@ktn.gde.at

www.koetschach-mauthen.gv.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Kötschach-Mauthen beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

3/2025

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 1393/2, KG 75112 Würmlach**, im Ausmaß von **ca. 1.300 m²** von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in **Grünland - Lager für pyrotechnische Artikel**.

4/2025

Umwidmung von Teilflächen der **Gpz. 457/1, 457/2 und 457/3, KG 75105 Kötschach**, im Gesamtausmaß von **ca. 1.142 m²** von derzeit Verkehrsfläche in **Bauland-Wohngebiet**

5/2025

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 409/5, KG 75105 Kötschach**, im Ausmaß von **ca. 120 m²** von derzeit Verkehrsfläche in **Bauland-Wohngebiet**.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

31. Oktober 2025 bis einschließlich 01. Dezember 2025

während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Kötschach-Mauthen, Bauamt, 1. Stock, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter www.koetschach-mauthen.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Kötschach-Mauthen gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Mag. (FH) Josef Zoppoth



Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer

Agrargemeinschaft Nachbarschaft Dellach, z.Hd.Obmann Horst Kanzian, 9635 Dellach
Christine Engl, 9640 Kötschach
Rainer und Christina Schröder, 9640 Kötschach,

2. Angrenzende Gemeinden

Gemeinde Dellach im Gailtal, 9635 Dellach dellach-gail@ktn.gde.at
Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach dellach-drau@ktn.gde.at
Marktgemeinde Oberdrauburg, 9781 Oberdrauburg oberdrauburg@ktn.gde.at
Gemeinde Lesachtal, 9653 Liesing lesachtal@ktn.gde.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):

Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt

abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at

Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt. abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt, abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):

Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.post@ktn.gv.at

Unterabteilung fachliche Raumordnung, 9020 Klagenfurt,

abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Hermagor

Behördenleitung bhhe.behordenleitung@ktn.gv.at

Bau- und Umweltrecht bhhe.baurecht@ktn.gv.at

Wasserrecht bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at

Gesundheitsamt bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at

Abt. 10 Regionalbüro abt10.regbuerohe@ktn.gv.at

Gewerbereferat bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at

Grundverkehr post.bhhe@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion bhhe.bfi@ktn.gv.at

5. Straßenbauamt Villach, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at

6. Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

7. Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten, 9020 Klagenfurt, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9020 Klagenfurt, praesident@akktn.at

10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at

11. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at

12. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. KNG Netz GmbH. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor,



hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at

14. **Österreichische Bundesbahnen**, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach
marina.spendier@oebb.at
15. **Austrian Power Grid-AG**, 1220 Wien, apg@apg.at
16. **Transalpine Ölleitung in Österreich GesmbH.**, 9971 Matrei/Osttirol office.a@tal-oil.com
17. **Adria-Wien-Pipeline GmbH.**, 9020 Klagenfurt awp.trassenauskunft@omv.com
18. **Marktgemeinde Kötschach-Mauthen** zur öffentlichen Kundmachung
Amtstafel
Homepage www.koetschach-mauthen.gv.at
Elektronisch geführtes Amtsblatt https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
19. zu den Akten

