

MARKTGEMEINDE KÖTSCHACH-MAUTHEN

Bauamt



So viel mehr.

Betreff:
Änderung des Flächenwidmungsplanes

12.06.2026

Zl.: 031-2/1-2026

Hubert Stefan

Tel.: +43-4715-8513-16

Fax: +43-4715-8513-30

hubert.stefan@ktn.gde.at

www.koetschach-

mauthen.gv.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Kötschach-Mauthen beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

1/2026

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 1982/6, KG 75112 Würmlach**, im Ausmaß von ca. **660 m²** von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in **Bauland - Dorfgebiet**.

2/2026

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 944, KG 75105 Kötschach**, im Ausmaß von ca. **1.300 m²** von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in **Grünland - Hofstelle**.

3/2026

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 823, KG 75111 Strajach**, im Ausmaß von ca. **980 m²** von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in **Grünland - Hofstelle**.

5/2026

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 1437, KG 75112 Würmlach**, im Ausmaß von ca. **1.400 m²** von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in **Grünland - Umspannwerk**.

6/2026

Umwidmung einer Teilfläche der **Gpz. 1786, KG 75105 Kötschach**, im Ausmaß von ca. **200 m²** von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in **Grünland - Hofstelle**.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

16. Juni 2026 bis einschließlich 14. Juli 2026



während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Kötschach-Mauthen, Bauamt, 1. Stock, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter www.koetschach-mauthen.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Kötschach-Mauthen gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Mag. (FH) Josef Zoppoth

Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer

Martin Zankl, 9640 Kötschach-Mauthen
Walter Zojer, 9640 Kötschach-Mauthen
Eberhard Maier, 9640 Kötschach-Mauthen
AAE Wasserkraft GmbH, 9640 Kötschach-Mauthen
Andreas Kronabetter, 9635 Dellach
Patrick Saiwald, 9640 Kötschach-Mauthen

2. Angrenzende Gemeinden

Gemeinde Dellach im Gailtal, 9635 Dellach dellach-gail@ktn.gde.at
Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach dellach-drau@ktn.gde.at
Marktgemeinde Oberdrauburg, 9781 Oberdrauburg oberdrauburg@ktn.gde.at
Gemeinde Lesachtal, 9653 Liesing lesachtal@ktn.gde.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort):

Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt7.post@ktn.gv.at
Unterabteilung fachliche Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt7.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):

Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.innovation@ktn.gv.at
Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, 9020 Klagenfurt,
abt8.geologie@ktn.gv.at

Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt. abt8.schall@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt. abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt,
abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Hermagor

Behördenleitung bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at
Bau- und Umweltrecht bhhe.baurecht@ktn.gv.at
Wasserrecht bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Abt. 10 Regionalbüro abt10.regbuerohe@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehr post.bhhe@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhhe.bfi@ktn.gv.at



5. **Straßenbauamt Villach**, 9500 Villach, abt9.villach@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach**, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
7. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten**, 9020 Klagenfurt, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, 9020 Klagenfurt, praesident@akktn.at
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. **Bundesdenkmalamt**, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at
12. **Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KNG Netz GmbH**. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor, hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at
14. **Österreichische Bundesbahnen**, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach marina.spendier@oebb.at
15. **Austrian Power Grid-AG**, 1220 Wien, apg@apg.at
16. **Transalpine Ölleitung in Österreich GesmbH.**, 9971 Matrei/Osttirol office.a@tal-oil.com
17. **Adria-Wien-Pipeline GmbH.**, 9020 Klagenfurt awp.trassenauskunft@omv.com
18. **Marktgemeinde Kötschach-Mauthen** zur öffentlichen Kundmachung
Amtstafel
Homepage www.koetschach-mauthen.gv.at
Elektronisch geführtes Amtsblatt https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
19. zu den Akten

