

Gemeinde St. Stefan, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

Adressaten laut Verteiler

## Bauabteilung

Datum: 09.11.2023

Zahl: **031/2/1/2023**

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

## Betreff: Flächenwidmungsplan – Aufhebung Aufschließungsgebiet A1

# K U N D M A C H U N G

Gemäß §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K- ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, wird kundgemacht, dass die Gemeinde St. Stefan im Gailtal folgende Freigabe eines Aufschließungsgebietes in Beratung ziehen will:

Freigabe einer Teilfläche des **Aufschließungsgebietes A1 KG 75006 Köstendorf**, betreffend ein Teilstück der als Bauland – Dorfgebiet ausgewiesenen **Parzelle 597** im **Ausmaß** von **2.930 m<sup>2</sup>**

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt St. Stefan im Gailtal in der Zeit von **09.11.2023** bis einschließlich **07.12.2023** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan im Gailtal bereitgestellt.

Nach den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 K-ROG 2021, ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, innerhalb der Auflagefrist von vier Wochen, gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt vorzubringen. Der Gemeinderat hat bei der Beratung über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes die begründeten Einwendungen in Erwägung zu ziehen.

**Der Referent:**  
Vzbgm. Robert Druml

## Ergeht an:

1. **Grundeigentümer**
2. **Gemeinde St. Stefan im Gailtal zur öffentlichen Kundmachung**  
Amtstafel  
Homepage: [www.st.stefan-gailtal.gv.at](http://www.st.stefan-gailtal.gv.at)  
Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))
3. **Angrenzende Gemeinden:**  
Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor. [hermagor@ktn.gde.at](mailto:hermagor@ktn.gde.at)  
Marktgemeinde Nötsch, 9611 Nötsch 222, [noetsch@ktn.gde.at](mailto:noetsch@ktn.gde.at)  
Gemeinde Feistritz, 9613 Feistritz 100, [feistritz-gail@ktn.gde.at](mailto:feistritz-gail@ktn.gde.at)  
Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion, Hauptstr. 83, [paternion@ktn.gde.at](mailto:paternion@ktn.gde.at)  
Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49, [bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)
4. **Amt der Kärntner Landesregierung**  
**Abteilung 8** Umwelt, Naturschutz und Klimakoordination, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
Unterabteilung Geologie, 9020 Klagenfurt, [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)  
Unterabteilung SUP-Strategische Umweltprüfung, 9020 Klagenfurt, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
**Abteilung 9** (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
**Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt, [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
**Abteilung 12** (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)  
Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, [abt12.posthe@ktn.gv.at](mailto:abt12.posthe@ktn.gv.at)  
**Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie):  
Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
Unterabteilung fachl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, [abt15fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
5. **Bezirkshauptmannschaft Hermagor**  
Behördenleitung [bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at](mailto:bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at)  
Bau- und Umweltrecht [bhhe.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhhe.baurecht@ktn.gv.at)  
Wasserrecht [bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt [bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)  
Abt. 10 Regionalbüro [abt10.regbuerohe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerohe@ktn.gv.at)  
Gewerbereferat [bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at)  
Grundverkehr [post.bhhe@ktn.gv.at](mailto:post.bhhe@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion [bhhe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhhe.bfi@ktn.gv.at)
6. **Straßenbauamt Villach**, 9500 Villach, [post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)
7. **Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach**, 9500 Villach, [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
8. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
9. **Kammer für Land- u. Forstwirtschaft Kärnten**, 9020 Klagenfurt, [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
10. **Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten**, 9020 Klagenfurt, [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
11. **Wirtschaftskammer Kärnten**, 9020 Klagenfurt, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
12. **Bundesdenkmalamt**, 9020 Klagenfurt, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
13. **Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt, [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. **KELAG Netz GmbH**. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor,  
[hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
15. **z.d.A.**

