

Bauabteilung

Datum: 21.11.2025

Zahl: **031/2/2-VO/2025**

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Flächenwidmungsplan - Änderung

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom 13.08.2025, Zahl: 031/2/2-VO/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13.11.2025, Zl.: 15-RO-107-37991/2025-16, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

§1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal wird wie folgt geändert:

- 3/2024** Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 242 und 243**, beide **KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **600 m²**.
- 2/2025** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 945/1, KG St. Stefan (75016)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Sondergebiet – Altenwohnheim/Sozialzentrum**“ im **Ausmaß** von ca. **2.110 m²**.
- 3/2025** Umwidmung der Gesamtfläche der **Parzelle 447/2, KG Matschiedl (75008)**, von bisher „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Appartementhaus“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **2.231 m²**.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
LAbg. Ronny Rull

