

Bauabteilung

Datum: 25.06.2025

Zahl: **031/2/1-VO/2025**

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Flächenwidmungsplan - Änderung

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom 31.03.2025, Zahl: 031/2/1-VO/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13.06.2025, Zl.: 15-RO-107-37991/2025-11, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

§1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal wird wie folgt geändert:

- 4a/2024** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 1388/12, KG Vorderberg (75019)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünland – landwirtschaftliche Ferienhütte**“ im **Ausmaß** von ca. **705 m²**.
- 4b/2024** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 1388/13, KG Vorderberg (75019)**, von bisher „Grünland – landwirtschaftliche Ferienhütte“ in „**Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ im **Ausmaß** von ca. **712 m²**.
- 5/2024** Umwidmung der Gesamtfläche der **Parzelle 1057, KG Vorderberg (75019)**, von bisher „Grünland – Tennisplatz“ in „**Grünland - Sport - Freizeitanlage**“ im **Ausmaß** von ca. **5.362 m²**.
- 1a/2025** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 324/1, KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Bauland - Dorfgebiet“ in „**Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ im **Ausmaß** von ca. **76 m²**.
- 1b/2025** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzellen 324/1, KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **72 m²**.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
LAbg. Ronny Rull