



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:
031-2/61K/2025-Sc/Th

Sachbearbeiter:
Alexander Schober-Graf MSc. MA.
Corinna Thonhauser

Datum:
26.08.2025

Flächenwidmungsplanänderungen

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungsfläche
3a/B3.1/2025	Tfl. Parz. 396/2 KG 72112 Gradnitz	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 29 m ²
3b/B3.1/2025	Tfl. Parz. 396/1 KG 72112 Gradnitz	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Wohngebiet	ca. 30 m ²
3c/B3.1/2025	Tfl. Parz. 396/2 KG 72112 Gradnitz	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 47 m ²
3d/B3.1/2025	Tfl. Parz. 396/2 KG 72112 Gradnitz	Bauland – Dorfgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 640 m ²
5/B3.1/2025	Tfl. Parz. 264/5, 264/6 KG 72112 Gradnitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	ca. 164 m ²
13a/B3.1/2025	Tfl. Parz. 1005/2 KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 192 m ²
13b/B3.1/2025	Parz. 484/14 KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 133 m ²
13c/B3.2/2025	Parz. 484/11 KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 132 m ²

13d/B3.2/2025	Tfl. Parz. 477/5 KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 250 m²
13e/B3.2/2025	Parz. 477/7 KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 229 m²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellung und Erläuterungsbericht) liegt beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Obergeschoss, Zimmer 1.09 (Abteilung II – Bauamt, Raumordnung und Betriebe), **in der Zeit vom 26.08.2025 bis 23.09.2025** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen unter der Internetadresse der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter www.ebenthal-kaernten.gv.at - Rubrik Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel, unter der Internetadresse der Gemeinde und im elektronischen Amtsblatt:

Angeschlagen am: 26.08.2025

