



Datum: 21. Juni 2022  
Zahl: BV 1929-1/031-2/2022/Km.  
Seite: 1 von 3

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ  
Telefon: 04227 / 2600 DW 28  
Fax: 04227 / 2311  
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

## Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### **07 / 2021 (Margit Markowitz)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 519/14, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 965m<sup>2</sup> von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Grünland - Garten“

### **09 / 2021 (Otto Scheriau)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 479/1, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 1050m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

### **12 / 2021 (Kuchar Lesya)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 519/15, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 884m<sup>2</sup> von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Grünland - Garten“

### **14 / 2021 (Gerd Hauptmann)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 490, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 1270m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“

### **15 / 2021 (Gerd Hauptmann)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 486, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 800m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“

### **16 / 2021 (Raphaela Graf)**

#### **16a/2021**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 882/75, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 1014m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft, Ersichtlichmachung Wald“ in „Bauland – Wohngebiet“

#### **16b/2021**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 882/75, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 65m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft, Ersichtlichmachung Wald“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“

### **22 / 2021 (Georgia und Jasmin Weber)**

**Umwidmung** einer Teilfläche der Grundstücke mit den Parzellen Nr. 843/2 und 843/15, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 938m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Grünland - Garten“

## **23 / 2021 (Posojilnica Bank)**

### **23a/2021**

**Umwidmung** einer Teilfläche der Grundstücke mit der Parzelle Nr. 115 und 116, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 3290m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

### **23b/2021**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 116, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 868m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Grünland - Garten“

### **23c/2021**

**Umwidmung** einer Teilfläche der Grundstücke mit der Parzelle Nr. 115 und 116, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 502m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“

Die Planunterlagen liegen von **Dienstag, den 21.06.2022** bis einschließlich **Dienstag** dem **19.07.2022** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> bereitgestellt.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:  
Vzbgm. Christian Gamsler, MSc

Angeschlagen am: 21.06.2022

Abgenommen am: 19.07.2022

**Ergeht an:**

- |   |   |                           |                          |  |  |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|--|
| 1. Gemeindeamt Zell                                 |   |                           | 9170 Ferlach             |  | <b>per Mail:</b><br>zell@ktn.gde.at          |
| 2. Marktgemeindeamt Feistritz i.R.                  |   |                           | 9181 Feistritz i.R.      |  | feistritz-ros@ktn.gde.at                     |
| 3. Gemeindeamt St. Margareten i.R.                  |   |                           | 9173 St. Margareten i.R. |  | st-margarethen@ktn.gde.at                    |
| 4. Gemeindeamt Maria Rain                           |   |                           | 9161 Maria Rain          |  | maria-rain@ktn.gde.at                        |
| 5. Gemeindeamt Köttmannsdorf                        |   |                           | 9071 Köttmannsdorf       |  | koettmannsdorf@ktn.gde.at                    |
| 6. Gemeindeamt Ebenthal                             |   |                           | 9065 Ebenthal            |  | ebenthal@ktn.gde.at                          |
| 7. Amt der Kärntner Landesregierung                 | Abt.03 – UA Rechtliche Raumordnung      | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | matthias.zimpermann@ktn.gv.at                |
| 8. Amt der Kärntner Landesregierung                 | Abt.03 – UA Fachliche Raumordnung       | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | klaus.gruber@ktn.gv.at                       |
| 9. Amt der Kärntner Landesregierung                 | Abt.03                                  | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt.3.post@ktn.gv.at                         |
| 10. Amt der Kärntner Landesregierung                | Abt.08 – UA Innovation und Konzepte     | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt8.post@ktn.gv.at                          |
| 11. Amt der Kärntner Landesregierung                | Abt.08 – Naturschutz                    | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt8.naturschutz@ktn.gv.at                   |
| 12. Amt der Kärntner Landesregierung                | Abt.09 – Straßen und Brücken            | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt9.post@ktn.gv.at                          |
| 13. Amt der Kärntner Landesregierung                | Abt.10 – Agrarbehörde                   | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at                |
| 14. Amt der Kärntner Landesregierung                | Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt        | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt10.regbueroeki@ktn.gv.at                  |
| 15. Amt der Kärntner Landesregierung                | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft            | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt12.post@ktn.gv.at                         |
| 16. Amt der Kärntner Landesregierung                | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft Klagenfurt | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | carmen.gaertner@ktn.gv.at                    |
| 17. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt               | Ber. 2 Gewerberecht                     | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at                  |
| 18. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt               | Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.baurecht@ktn.gv.at                      |
| 19. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt               | Ber. 4 Forstrecht                       | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.forstrecht@ktn.gv.at                    |
| 20. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt               | Ber. 5 Bauwesen                         | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.bba@ktn.gv.at                           |
| 21. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt               | Ber. 5 Wasserrecht                      | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at                   |
| 22. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt               | Ber. 7 Gesundheitswesen                 | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at              |
| 23. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt               | Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft         | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.bfi@ktn.gv.at                           |
| 24. Straßenbauamt Klagenfurt                        |   | Josef-Sablatnig-Str. 245  | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at                 |
| 25. Wildbach- und Lawinenverbauung                  | Sektion Kärnten                         | Meister-Friedrich-Str. 2  | 9500 Villach             |  | sektion.karnten@die-wildbach.at              |
| 26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten |   | Museumgasse 5             | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | agrarwirtschaft@lk-kaernten.at               |
| 27. Wirtschaftskammer Kärnten                       |   | Europaplatz 1             | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | wirtschaftskammer@wkk.or.at                  |
| 28. Kammer für Arbeiter und Angestellte             |   | Bahnhofplatz 3            | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | wirtschaft@akktn.at                          |
| 29. Militärkommando Kärnten                         |   | Mießtaler Straße 11       | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bundesheer.k@bmlvs.gv.at                     |
| 30. Bundesdenkmalamt,                               | Außenstelle Kärnten                     | Alter Platz 30/1          | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | kaernten@bda.at                              |
| 31. Landesmuseum Klagenfurt                         |   | Museumgasse 2             | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at             |
| 32. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt         |   | Maximilianstraße 36       | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | REM.Archiv@a1telekom.at                      |
| 33. Kärnten Netz GmbH                               | Betriebsstelle Völkermarkt              | Umfahrungsstraße 1        | 9100 Völkermarkt         |  | voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntenet.at |
| 34. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Villach         | Region Süd / Villach                    | 10.-Oktober-Straße 20     | 9500 Villach             |  | marina.krischnig@oebb.at                     |
| 35. OMV Downstream GmbH                             |   | St. Ruprechter Straße 113 | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | andreas.hallegger@omv.com                    |
36. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
- |                                  |                     |                      |                            |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| 37. Kavalirek Consulting ZT-GmbH | Bahnhofstraße 38c/9 | 9020 Klagenfurt a.W. | zt.kavalirek@aon.at        |
| 38. Ferlacher Kommunal GmbH      | Sponheimer Platz 1  | 9170 Ferlach         | christina.maier@ktn.gde.at |
39. Redaktion der Gemeindezeitung nach § 13 (2) K-GpIG 1995
40. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach, [www.ferlach.at](http://www.ferlach.at)
41. Öffentl. Bekanntmachung durch Anschlag an allen öffentlichen Anschlagtafeln der Stadtgemeinde Ferlach in allen Ortschaften
42. die Mitglieder des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach
43. z.d.A.