



Datum: 19.07.2022  
Seite: 1 von 2

Zahl: BV 1929-2/031-2/2022/Km.

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

# Verordnung

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach  
vom 19.7.2022, Zl.: BV 1929-2/031-2/2022/Km.,  
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung  
vom 21.11.2022, Zl. 03-Ro-26-1/5-2022  
mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Ferlach wird wie folgt geändert:

**07 / 2021 (Margit Markowitz)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 519/14, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 965m<sup>2</sup> von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Grünland - Garten“

**09 / 2021 (Otto Scheriau)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 479/1, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 1050m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

**12 / 2021 (Kuchar Lesya)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 519/15, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 884m<sup>2</sup> von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Grünland - Garten“

**14 / 2021 (Gerd Hauptmann)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 490, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 1270m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“

**15 / 2021 (Gerd Hauptmann)**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 486, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 800m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“

**22 / 2021 (Georgia und Jasmin Weber)**

**Umwidmung** einer Teilfläche der Grundstücke mit den Parzellen Nr. 843/2 und 843/15, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 938m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Grünland - Garten“

**23 / 2021 (Posojilnica Bank)**

**23a/2021**

**Umwidmung** einer Teilfläche der Grundstücke mit der Parzelle Nr. 115 und 116, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 3290m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

**23b/2021**

**Umwidmung** einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 116, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 868m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Grünland - Garten“

**23c/2021**

**Umwidmung** einer Teilfläche der Grundstücke mit der Parzelle Nr. 115 und 116, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 502m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

**§ 2**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
BR RgR Ingo Appé

Anlage:

1 Lageplan